



MAN-VASTGOED

Brochure



Meer Info
www.man-vastgoed.com
Email: info@man-vastgoed.com

Investeren in- Studentenhuisvesting

Inleiding

De vraag naar studentenhuisvesting is enorm gestegen de afgelopen jaren, terwijl het aanbod beperkt is. Dit zorgt voor een krappe markt met hoge huurprijzen. Dit is een kans voor investeerders om in te spelen op deze krapte en te profiteren van een goed rendement.

Problematiek

Er zijn een aantal factoren die de krapte op de markt voor studentenhuisvesting veroorzaken: Toename van het aantal studenten: Er studeren steeds meer mensen in Nederland, waardoor de druk op de woningmarkt toeneemt. Vergrijzing: De bevolking vergrijst, waardoor er minder huizen beschikbaar komen voor starters en studenten. Krapte op de bouwmarkt: Door de krapte op de bouwmarkt worden er minder nieuwbouwprojecten gerealiseerd, waaronder studentenhuisvesting.

Ooplossingen

Er zijn een aantal maatregelen nodig om het tekort aan studentenhuisvesting te verkleinen. Deze maatregelen zijn onder meer: Meer bouwen: Er moeten meer studentenwoningen worden gebouwd. De overheid heeft als doel om in de periode 2022-2030 60.000 nieuwe studentenwoningen te bouwen.

- Flexibilisering van de huurmarkt: De huurmarkt voor studenten moet flexibeler worden gemaakt. Zo moet het mogelijk worden om kamers te verhuren voor kortere periodes.
- Stimuleren van private investeringen: De overheid moet private investeerders stimuleren om te investeren in studentenhuisvesting.



Vast couponrendement

Een vast couponrendement is een kenmerk van obligaties die een vaste rentebetaling garanderen gedurende de looptijd van de obligatie.

En de garantie van het eerste hypotheekrecht Als het bedrijf failliet gaat, kan de schuldeiser het onroerend goed verkopen om de schuld te innen.

De belegger ontvangt een maandelijks of jaarlijkse coupon van een bepaald percentage van de nominale waarde van de obligatie.

Dit maakt ze aantrekkelijk voor beleggers die op zoek zijn naar een stabiele inkomstenstroom.

Hypothecaire zekerheid en maandelijks rente

Hypothecaire zekerheid is een vorm van zekerheid die wordt geboden door een hypotheek.

Dit betekent dat de lener, in het geval van een hypotheek de huiseigenaar, het onderpand (de woning) in de waagschaal stelt als garantie voor de terugbetaling van de lening.

Als de lener niet aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, kan de geldverstrekker de woning opeisen en verkopen om de schuld te vereffenen.

Maandelijks rente is de rente die de lener maandelijks betaalt over de uitstaande schuld van de hypotheek.

De hoogte van de rente wordt bepaald door de rentetermijn, het risicoprofiel van de lener en de marktrente.

Vast Couponrendement: Stabiel rendement in onzekere tijden
Obligaties met een vast couponrendement bieden beleggers een aantrekkelijke combinatie van stabiliteit en voorspelbaarheid. In tijden van economische onrust of beursvolatiliteit kunnen deze obligaties een veilige haven vormen en een stabiele bron van inkomsten genereren.





De voordelen van een vast couponrendement:

1. Stabiël rendement:

Ongeacht de marktomstandigheden ontvangt u een vaste rentebetaling gedurende de looptijd van de obligatie. Dit biedt zekerheid en voorspelbaarheid in uw beleggingsportefeuille.

2. Voorspelbare kasstromen:

U weet precies hoeveel u maandelijks of jaarlijks aan rente kunt verwachten. Dit maakt het eenvoudiger om uw financiën te plannen en uw beleggingsdoelstellingen te behalen.

3. Bescherming tegen inflatie:

Sommige obligaties met een vast couponrendement bieden bescherming tegen inflatie door de couponrente te koppelen aan een inflatie-index. Zo behoudt u uw koopkracht in tijden van stijgende prijzen.

4. Diversificatiemogelijkheden:

Obligaties met een vast couponrendement kunnen uw portefeuille diversifiëren en uw risico verminderen.

Ze vormen een goede aanvulling op andere beleggingen, zoals aandelen en vastgoed. Vast couponrendement: ideaal voor risicomijdende beleggers. Obligatie met een vast couponrendement zijn ideaal voor beleggers die:

Op zoek zijn naar een stabiele inkomstenstroom. Hun risico willen beperken. Hun pensioenportefeuille willen diversifiëren. Bescherming tegen inflatie willen.

Investeren in obligaties met een vast couponrendement. Er zijn verschillende factoren waarmee u rekening moet houden bij het investeren in obligaties met een vast couponrendement, zoals:

De kredietwaardigheid van de emittent. De looptijd van de



Achtergestelde leningen: Investeren in de vastgoedsector

Financiering met flexibiliteit

Achtergestelde leningen bieden een unieke financieringsmogelijkheid binnen de vastgoedsector. In tegenstelling tot reguliere bankleningen, vereisen ze geen vastgoed als onderpand. Dit maakt ze aantrekkelijk voor kredietnemers met een zwakkere financiële positie, en biedt kredietverstrekkers de kans om te profiteren van hogere rendementen.

Kenmerken:

Flexibel: Inzetbaar voor diverse doeleinden, zoals vastgoedtransacties, herontwikkelingsprojecten en het overbruggen van financieringskloven.

Toegankelijk: Aantrekkelijke optie voor kredietnemers met een zwakkere financiële positie.

Risicovol: Hoger risico voor de kredietverstrekker, gecompenseerd door een hogere rentevergoeding.

Geen zekerheden: Geen vastgoed vereist als onderpand.

Toepassingen:

Bedrijfsovername: Financiering van bedrijfsovernames in de vastgoedsector.

Vastgoedfinanciering: Aanvulling op reguliere bankfinanciering voor vastgoedprojecten.

Herontwikkelingsprojecten: Financiering van risicovolle projecten met potentieel hoge rendementen.

Voordelen:
Flexibiliteit: Meer flexibiliteit dan reguliere bankleningen.
Toegankelijkheid: Kredietverstrekking aan een breder scala aan kredietnemers.

Rendement: Hoge rendementspotentieel vanwege het hogere risico.

Nadelen:
Risicovol: Hoger risico voor de kredietverstrekker.



Onze Visie

Wij geloven dat investeren in studentenhuisvesting een solide en rendabele belegging is. We richten ons op de verhuur van kamers, studio's en appartementen aan studenten in de grote steden van Nederland. Dit is een nichemarkt met een hoge vraag en een lage instroom van nieuw aanbod. Dit zorgt voor een stabiel en hoog rendement.

Onze Werkwijze

Wij investeren in panden die voldoen aan de volgende criteria:

Goede locatie: De panden bevinden zich in de grote steden van Nederland, met een hoge vraag naar studentenhuisvesting.

Kwalitatief hoogwaardige panden: De panden zijn goed onderhouden en voldoen aan alle eisen die worden gesteld aan studentenhuisvesting.

Aantrekkelijke huurprijzen:

De huurprijzen zijn marktconform en bieden een goed rendement voor de investeerders.



Ons Rendement

Wij streven naar een rendement van 5-8% per jaar voor onze investeerders. Dit rendement wordt behaald door de huurinkomsten, minus de kosten voor onderhoud, beheer en financiering. De waardestijging van het pand wordt jaarlijks uitgekeerd.





MAN-VASTGOED

Investeren met kennis

Achtergestelde leningen kunnen een interessante beleggingsmogelijkheid bieden, de minimale inleg is vanaf €100.000 met als garantie het tweede hypotheekrecht.

Investeren

in Vast couponrendement

U kunt al vanaf €50.000 met de garantie van het eerste hypotheekrecht U ontvangt jaarlijks een rendement van 5-8% op uw investering.

Meer Informatie

Wilt u meer informatie over ons

Neem dan contact met ons op via: Website:

www.man-vastgoed.com Email: info@man-vastgoed.com

Disclaimer:

U belegt buiten AFM-toezicht. Voor deze activiteit is er geen prospectusplicht.

