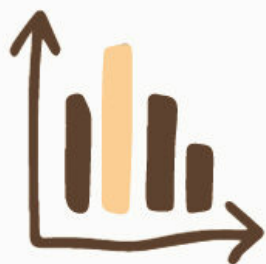


Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



# INVESTERINGSBROCHURE

## MAN-VASTGOED B.V.

Verstandig investeren, positieve impact maken.

**MAN-VASTGOED**

### Contactgegevens

Adres: Barbara Strozziilaan 101, Amsterdam

E-mail: [info@man-vastgoed.com](mailto:info@man-vastgoed.com)

Telefoon: +31 616592777

Website: [www.man-vastgoed.com](http://www.man-vastgoed.com)



# 1. Introductie

MAN-VASTGOED BV richt zich op het investeren in strategisch gelegen studentenhuisvesting in Nederlandse universiteitssteden. Door het structurele tekort aan studentenkamers bieden wij een rendabele en maatschappelijk verantwoorde investeringsmogelijkheid.

## Waarom investeren in MAN-VASTGOED BV?

- Transparante en gestructureerde investeringsmogelijkheden.
- Strategische locaties in steden met een groot woningtekort.
- Professioneel vastgoedbeheer voor maximale rendementen.
- Duurzame en energiezuinige woonoplossingen.
- Stabiele en aantrekkelijke rendementen voor investeerders.
- Maatschappelijke impact door bijdragen aan betaalbare studentenhuysvesting.



## 2. De Vastgoedmarkt

Nederland kampt met een groot tekort aan studentenhuisvesting. Momenteel is er een structureel tekort van ruim 350.000 studentenkamers. Door te investeren in deze markt profiteren investeerders van een constante vraag, hoge bezettingsgraad en voorspelbare inkomsten.

### Groei en Kansen

- De studentenpopulatie blijft groeien, met name internationale studenten.
- Hoge bezettingsgraad van studentenhuisvesting (>95%).
- Investeren in studentenhuisvesting wordt steeds aantrekkelijker voor institutionele beleggers.
- Duurzaamheid en energie-efficiëntie zijn belangrijke trends in de vastgoedmarkt.



### 3. Investeringsmogelijkheden

MAN-VASTGOED BV biedt investeerders de keuze uit twee aantrekkelijke investeringsmodellen:

#### 1. Couponrendement

- Rendement van 5-7% per jaar.
- Eerste hypotheekrecht voor extra zekerheid.
- Minimale inleg: 100.000 euro.

#### 2. Achtergestelde Lening

- Rendement van 10% per jaar.
- Tweede hypotheekrecht.
- Groter rendement, iets hoger risico.

### Waarom investeren in vastgoed?

Investeren in vastgoed is een van de meest stabiele en veilige investeringsopties. Vastgoed genereert stabiele inkomsten, is inflatiebestendig en biedt mogelijkheden voor waardecreatie op lange termijn. MAN-VASTGOED BV biedt gestructureerde beleggingsopties die zowel veilig als rendabel zijn.



## 4. Samenvatting en Contact

MAN-VASTGOED BV biedt een unieke kans om te investeren in de snelgroeiende markt van studentenhuysvesting. Met een structureel tekort aan kamers, hoge bezettingsgraden en aantrekkelijke rendementen, is dit een stabiele en maatschappelijk verantwoorde investering.

### Voordelen op een rij:

- Stabiel en voorspelbaar rendement.
- Investeren in strategisch gelegen vastgoed.
- Professioneel vastgoedbeheer.
- Maatschappelijke impact door studentenhuysvesting.
- Transparante en juridisch gestructureerde investeringen.

### Neem contact met ons op!

Adres: Barbara Strozilaan 101, Amsterdam

E-mail: [info@man-vastgoed.com](mailto:info@man-vastgoed.com)

Telefoon: +31 616592777

Website: [www.man-vastgoed.com](http://www.man-vastgoed.com)

### Let op! U belegt buiten AFM-toezicht

Geen prospectusplicht voor deze activiteit

