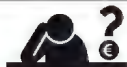




**Let op!**

**U belegt buiten AFM-toezicht.**

**Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



**MAN-VASTGOED**



**MAN-VASTGOED B.V.**

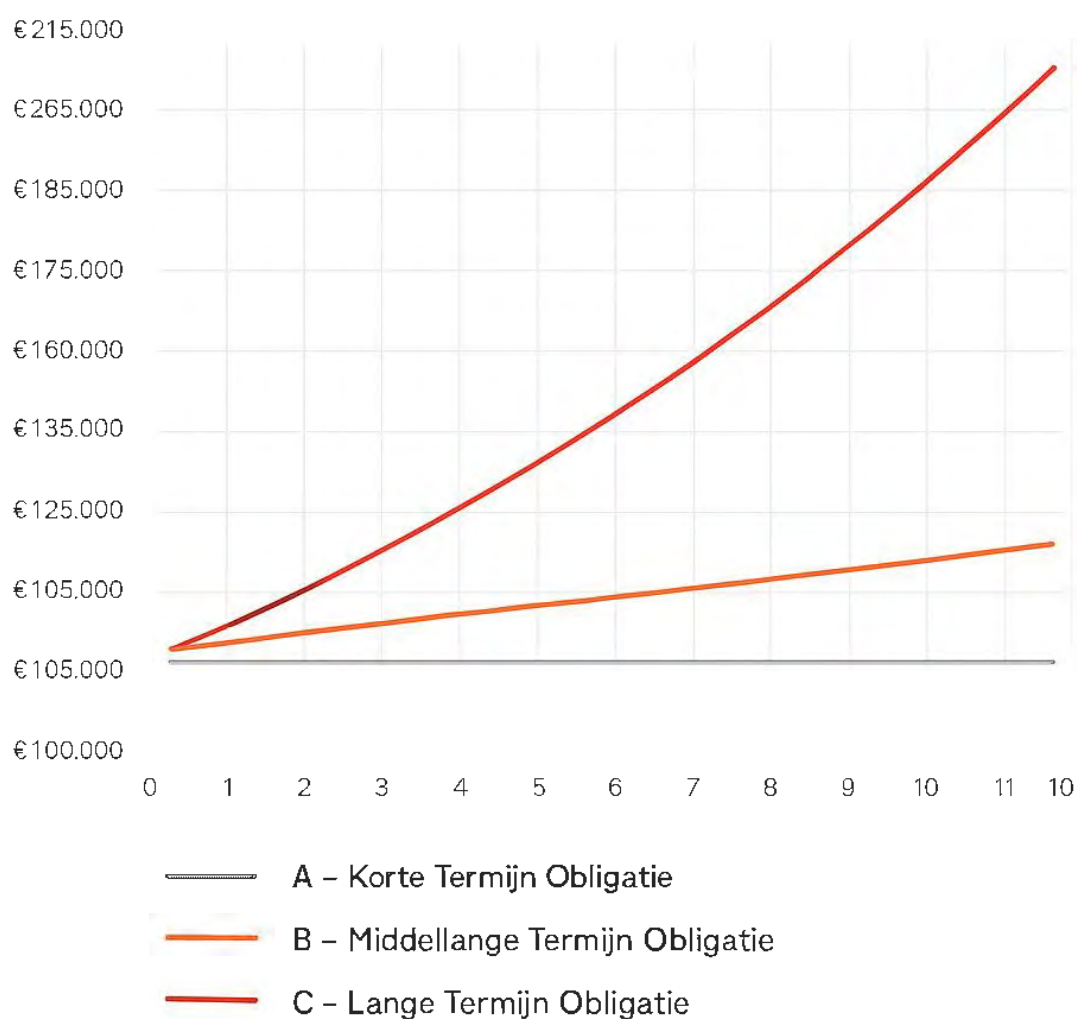
**Herikerbergweg 290**

**1101 CT Amsterdam**

**Email: [info@man-vastgoed.com](mailto:info@man-vastgoed.com)**

# MAN-VASTGOED

Grafische weergave van de cumulatieve rendementsgroei voor de verschillende beleggingsproducten gebaseerd op € 100.000 startkapitaal



## **Maatschappelijke Noodzaak & Rendement**

### **In Studentenhuisvesting met Visie en Rendement**

Bij **MAN-VASTGOED B.V.** investeert u niet alleen in vastgoed, maar ook in de toekomst van studenten.

Wij combineren maatschappelijke relevantie met solide rendementen, transparante voorwaarden en sterke zekerheden.

### **Waarom investeren in MAN-VASTGOED B.V.?**

- **Structurele Vraag:** Meer dan 700.000 studenten in Nederland – en een chronisch tekort aan kamers.
- **Hoge Huuropbrengst:** De huur per vierkante meter ligt structureel hoger dan bij reguliere woningen.
- **Maatschappelijke Impact:** U draagt direct bij aan betaalbare studentenhuisvesting.
- **Portefeulldiversificatie:** Deze nichemarkt is minder gevoelig voor economische schommelingen.

### **Over Ons: Betaalbare Studentenhuisvesting, Duurzame Waarde**

MAN-VASTGOED B.V. richt zich op de aankoop, renovatie en exploitatie van studentenwoningen.

Onze projecten leveren stabiele huurinkomsten op, terwijl ze bijdragen aan leefbaarheid en duurzaamheid.

### **Onze Focus:**

- Verwerving en renovatie van studentenpanden.
- Verhuur per kamer voor stabiele cashflow.
- Actief vastgoedbeheer en verduurzaming van de portefeuille.

## **De Vastgoedmarkt & Ons Businessplan**

### **De Markt: Groei en Kansen**

De vraag naar studentenhuisvesting blijft stijgen, mede door de groei van het aantal internationale studenten.

Met bezettingsgraden boven de 95% is deze markt buitengewoon stabiel en aantrekkelijk voor investeerders.

Duurzaamheid en energie-efficiëntie spelen bovendien een steeds grotere rol in de waardegroei van vastgoed.

## Businessplan in het kort

- **Doel:** €40 miljoen aan kapitaal aantrekken.
- **Investerings:** Studentenhuisvesting in Nederlandse universiteitssteden.
- **Verwacht Rendement:** 4,50% tot 10% per jaar.
- **Zekerheden:** Eerste of tweede hypotheekrecht op het vastgoed.
- **Looptijd:** 2, 5 of 10 jaar, afhankelijk van de gekozen investering.

## Investeringsmogelijkheden & Zekerheden

### Twee Investeringsvormen: Stabiliteit of Hoog Rendement

#### Vastgoedobligaties (Kapitaalbescherming)

De vastgoedobligaties bieden de hoogste mate van zekerheid dankzij het **eerste hypotheekrecht**.

Bij een eventuele verkoop ontvangt de obligatiehouder als eerste de inleg terug.

| Obligatie                      | Looptijd           | Vaste Rente p/j | Min. Deelname | Totale Omvang |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|---------------|---------------|
| <b>A – Korte Termijn</b>       | 2 jaar (tot 2028)  | <b>4,50%</b>    | €100.000      | €10.000.000   |
| <b>B – Middellange Termijn</b> | 5 jaar (tot 2030)  | <b>6,00%</b>    | €100.000      | €10.000.000   |
| <b>C – Lange Termijn</b>       | 10 jaar (tot 2035) | <b>8,00%</b>    | €100.000      | €10.000.000   |

*Nominale waarde: €1.000 – Rentebetaling maandelijks of jaarlijks.*

*Vervroegde aflossing mogelijk vanaf jaar 3 (met 30 dagen opzegtermijn).*

#### Achtergestelde Lening (Verhoogd Rendement)

Deze optie biedt een hoger rendement, in ruil voor een iets hoger risicoprofiel.

- **Rentevergoeding:** 10% per jaar.
- **Zekerheid:** Tweede hypotheekrecht op het vastgoed. Let op: terugbetaling vindt pas plaats nadat de eerste hypotheekhouder volledig is voldaan.
- **Minimale inleg:** €100.000.
- **Looptijd:** 2 of 5 jaar (tot 2027 of 2030).
- **Totale emissieomvang:** €10.000.000.
- **Rentebetaling:** Maandelijks.



## **Samenvatting & Contact**

### **Uw Stabiele & Maatschappelijk Verantwoorde Keuze**

**MAN-VASTGOED B.V.** biedt u de kans om te investeren in een snelgroeiende markt met structurele vraag, hoge bezettingsgraad en solide rendementen. Een investering die zowel financieel als maatschappelijk rendeert.

#### **Voordelen van investeren bij MAN-VASTGOED:**

- Stabiël en voorspelbaar rendement.
- Strategisch gelegen vastgoed.
- Professioneel beheer.
- Maatschappelijke impact.
- Transparante en juridisch gestructureerde investeringen.

## **Contact**

**Zet de volgende stap en meld u aan via het inschrijfformulier op onze website.**

#### **Contactgegevens MAN-VASTGOED B.V.**

|                 |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Website</b>  | <a href="http://www.man-vastgoed.com">www.man-vastgoed.com</a>   |
| <b>E-mail</b>   | <a href="mailto:info@man-vastgoed.com">info@man-vastgoed.com</a> |
| <b>Telefoon</b> | +31 6 1659 2777                                                  |
| <b>Adres</b>    | Herikerbergweg 209, Amsterdam                                    |
| <b>KvK</b>      | 96506210                                                         |