



MAN-VASTGOED B.V



Strategisch Vermogensbeheer via Vastgoedobligaties



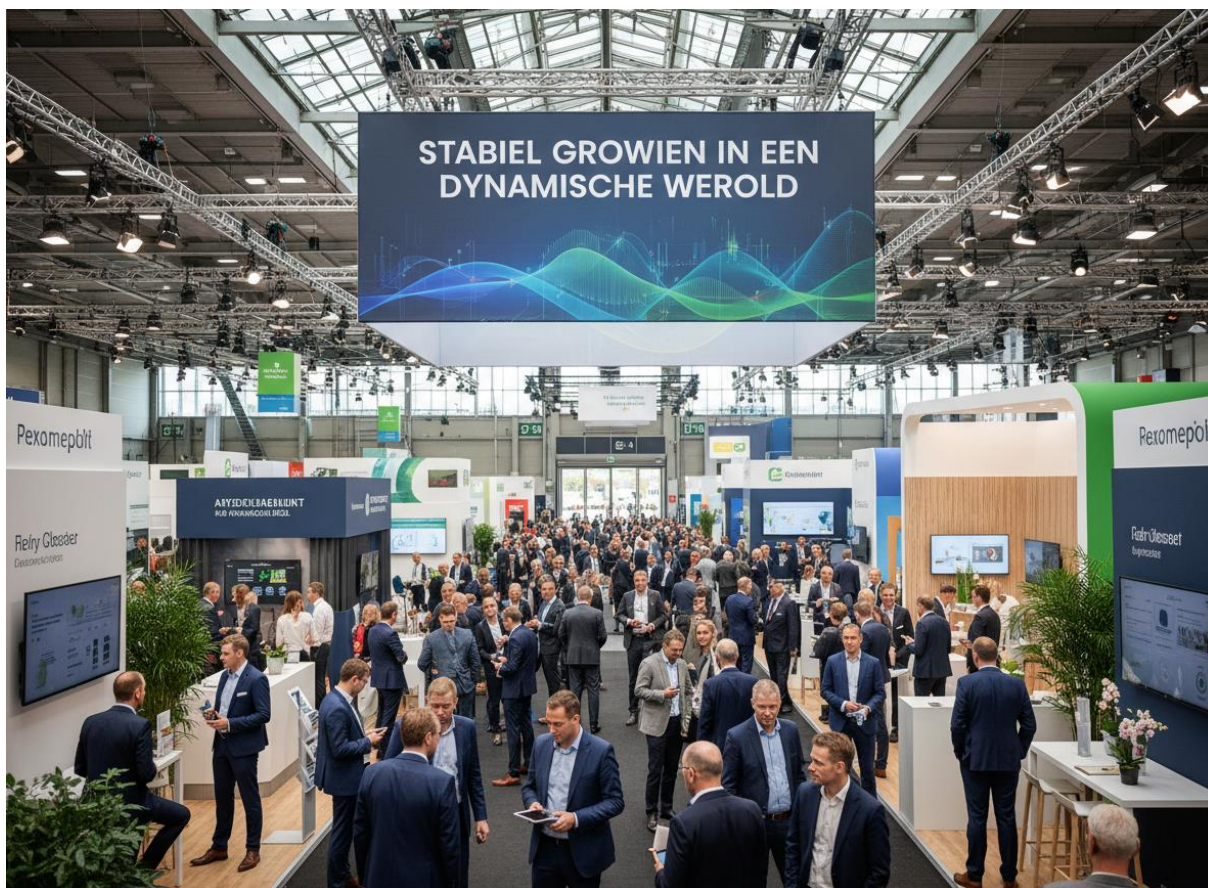
Bouwen aan zekerheid in een volatiele markt

Voorwoord & Missie

Stabiel groeien in een dynamische wereld.

In een economisch landschap dat voortdurend verandert, zoeken beleggers naar drie dingen: tastbaarheid, rust en rendement. Bij MAN-VASTGOED B.V. geloven we dat uw vermogen een solide fundament verdient. Deze brochure legt uit hoe onze vastgoedobligaties werken als een beschermend schild voor uw kapitaal.

Wij verbinden kapitaal aan fysieke activa.



De Kracht van Tastbaarheid

Het fundament: Onderpand en Zekerheid.

In tegenstelling tot reguliere bedrijfsobligaties, zijn onze obligaties gedekt door fysieke activa.

Hypothecaire zekerheid: Wij leggen uit hoe het recht van hypotheek werkt. Bij MAN-VASTGOED B.V. streven we naar maximale transparantie over het onderpand, zodat u weet dat er "stenen" tegenover uw inleg staan.

Intrinsieke waarde: Zelfs als de beurzen schommelen, behoudt goed beheerd vastgoed zijn basiswaarde.



Bescherming tegen Inflatie

Waarom vastgoed de ultieme Inflatie-hedge is.

Uw koopkracht behouden is in de huidige economie een uitdaging. Vastgoed biedt een natuurlijk tegenwicht.

Huurindexatie: Onze inkomstenstromen stijgen vaak mee met de inflatie via indexatieclausules in huurcontracten.

Resultaat: Dit versterkt de financiële positie van de uitgever en waarborgt de continuïteit van uw rentebetalingen.



Rust in de Portefeuille

Stabiliteit boven Beursvolatiliteit.

Vergelijking: Terwijl aandelenmarkten dagelijks reageren op nieuws en emotie, bieden niet-beursgenoteerde vastgoedobligaties rust.

Voorspelbaarheid: Geen koersschommelingen, maar helderheid.

Rendement: Wij focussen op een stabiele rente doorgaans tussen de **4% en 8% per jaar**, waardoor u precies weet waar u aan toe bent.



Risicomanagement (Deel 1)

Transparantie in Risico's.

Liquiditeit: We leggen uit dat vastgoed een lange-termijnvisie vereist. Uw kapitaal wordt voor 2 tot 10 jaar aan het werk gezet.

Renterisico: Een eerlijke blik op de marktrente. Wij leggen uit hoe we onze projecten financieren om de invloed van rentestijgingen te minimaliseren.



Risicomanagement (Deel 2)

Spreiding en Veiligheid.

Concentratierisico: Waarom we geloven in spreiding over meerdere projecten.

Loan-to-Value (LTV): Een educatieve sectie. Wij leggen uit waarom een LTV van 60-70% veiliger is dan een financiering die tot de nok toe vol zit. Bij MAN-VASTGOED B.V. hanteren we strikte normen voor onze financieringsratio's.



Uw Rol als Belegger

Praktische tips voor vermogensbescherming.

Checklist voor de lezer:

1. Controleer altijd het recht van hypotheek (Eerste recht heeft de voorkeur).
2. Kijk naar de track record van het beheer.
3. Gebruik obligaties als "ankerplaats" (advies: 10% tot 20% van de totale portefeuille).

Educatie: Het belang van het kritisch lezen van het brochure of prospectus, : Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht. Voor deze activiteit.(boven de €100.000).



Waarom MAN-VASTGOED B.V.?

Uw partner in vastgoed.

Expertise: Wij kennen de Amsterdamse markt en daarbuiten.

Toegankelijkheid: Direct contact met de beslissers.

Visie: Wij selecteren uitsluitend objecten met een sterke intrinsieke waarde en potentie voor de lange termijn.

Ruimte voor een korte quote van de directie of een korte case study.



Contact & Colofon

Laten we samen bouwen.

- **Adres:** Herikerbergweg 290, 1101 CT Amsterdam
- **E-mail:** info@man-vastgoed.com
- **Website:** man-vastgoed.com
- **Disclaimer:** Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht. Voor deze activiteit.(boven de €100.000).



CONTACT ONS

EN ZET DE VOLGENDE STAP



Bel ons



Mail ons



Chat nu