

Europese markten maken zich op voor voorzichtig herstel



Vrijdag 20 maart 2026

Na een dieprode donderdag kleuren de Europese schermen op vrijdagochtend naar verwachting weer groen. Terwijl de energieprijzen (WTI -2%, Brent -1%) licht dalen, lijkt het sentiment te stabiliseren. IG voorziet een positieve start voor de **DAX (+149 punten)** en de **CAC 40 (+26 punten)**.

Spanningen in het Midden-Oosten en inflatiezorgen

De markten blijven onrustig door de geopolitieke situatie. Iraanse aanvallen op Qatarese infrastructuur zorgen voor chaos, terwijl EU-leiders in Brussel aandringen op de-escalatie. Volgens experts van Lynx zijn de zorgen over aanhoudende inflatie door deze conflicten niet ongegrond.

Centrale banken houden voet bij stuk

Zowel de **Federal Reserve** als de **ECB** en de centrale banken van Japan, Zwitserland en Zweden hielden de rente deze week ongewijzigd.

- **ECB:** Christine Lagarde benadrukte dat de bank klaar is voor schokken, maar waarschuwt voor een zwart scenario met een inflatie van 4,8% in 2027.
- **Bank of England:** Hoewel de rente bleef staan, rekenen analisten op drie verhogingen later dit jaar naar een niveau van 4,50%.

Bedrijfsnieuws in vogelvlucht

- **Energie & Grondstoffen:** TotalEnergies en BP profiteerden van de hoge olieprijs, terwijl Shell achterbleef door zorgen over bezittingen in Qatar.
- **Tech & Chips:** Halfgeleiders zoals ASML en STMicroelectronics hadden het zwaar. Tesla zag zijn koers dalen nadat UBS de leveringsverwachtingen neerwaarts bijstelde.
- **Mobiliteit:** Rivian steeg fors (+3,8%) na een deal van 1,25 miljard dollar met Uber voor de ontwikkeling van robotaxi's.
- **Vastgoed:** Vonovia kelderde met 12% na tegenvallende jaarcijfers.

Bouw aan een stabiel rendement met MAN-VASTGOED B.V.

Terwijl de aandelenmarkt volatiel blijft, biedt de Nederlandse markt voor studentenhuisvesting een baken van rust en zekerheid. Door het structurele kamertekort in universiteitssteden blijft de vraag naar kwalitatief vastgoed onverminderd hoog.

Profiteer van onze investeringsmogelijkheden:

- **Vastgoedobligaties:** Ontvang een vast rendement tot **8%** met de zekerheid van het eerste hypotheekrecht.
- **Achtergestelde leningen:** Voor beleggers die streven naar een hoger rendement tot **10%** (looptijd 2 tot 5 jaar).

Waarom kiezen voor MAN-VASTGOED?

1. **Directe impact:** Draag bij aan de oplossing van het woningtekort voor studenten.
2. **Zekerheid:** Wij focussen uitsluitend op sterke locaties en transparante structuren.
3. **Portefeuillebalans:** De ideale, stabiele tegenhanger voor uw aandelenportefeuille.

Kom vandaag nog in actie!

Wacht niet langer en ontdek hoe u uw vermogen stabiel kunt laten groeien.

-  **[Bekijk hier onze actuele vastgoedprojecten]**
-  **[Ontdek onze volledige visie en strategie]**
-  **Behoeft u persoonlijk advies?** Neem direct contact met ons op.

 Mail ons op: info@man-vastgoed.com