

Europese beurzen openen lager door stijgende olieprijs en geopolitieke spanningen

12 maart 2026



Beste Lezer,

De Europese beurzen lijken donderdag met duidelijke verliezen te openen. De belangrijkste reden is de sterk gestegen olieprijs, waarbij een vat Brent inmiddels weer rond de **100 dollar** noteert.

Volgens analist Matt Gertken van BCA Research valt een **verdubbeling van de olieprijs historisch vaak samen met een wereldwijde recessie**. In huidige marktomstandigheden zou dat neerkomen op een prijs tussen **120 en 140 dollar per vat**. Brent bereikte eerder deze week al de ondergrens van deze bandbreedte.

De futures wijzen op een negatieve start voor de Europese markten:

- DAX: verwachting **-241 punten**
- CAC 40: verwachting **-62 punten**
- FTSE 100: verwachting **-24 punten**

Ook woensdag sloten de Europese beurzen lager door zorgen over **aanhoudend hoge energieprijzen**.

Oplopende spanningen rond de Straat van Hormuz

De olieprijs steeg woensdag opnieuw met ongeveer **5%**, ondanks een interventie van het Internationaal Energieagentschap. Het agentschap maakte bekend dat **400 miljoen vaten olie uit strategische reserves** van aangesloten landen worden vrijgegeven.

Volgens marktanalist Fawad Razaqzada van Forex.com zal dit echter **waarschijnlijk slechts beperkte invloed hebben op de olieprijs**, omdat de onderliggende verstoringen in de olieaanvoer blijven bestaan.

Tegelijkertijd nemen de spanningen in de **Straat van Hormuz** toe. Amerikaanse functionarissen melden dat Iran daar **zeemijnen heeft geplaatst**, terwijl woensdag ook **drie vrachtschepen door raketten zijn geraakt**. Deze zeestraat is cruciaal voor de energiemarkt: **ongeveer 20% van de wereldwijde olieproductie** wordt hier per tanker vervoerd.

Rente loopt verder op

Naast de energieprijzen staan ook de rentes onder druk.

- De **Duitse tienjaarsrente** steeg naar **2,93%**, dicht bij het hoogste niveau sinds de eurocrisis van 2011.
- De **Amerikaanse tienjaarsrente** liep op tot **4,21%**.

De stijgende rentes drukken momenteel de prijzen van **goud en zilver**.

Amerikaanse markten verdeeld

Op Wall Street sloten de indices woensdag gemengd:

- S&P 500: **-0,08%**
- Dow Jones Industrial Average: **-0,61%**
- Nasdaq Composite: **+0,08%**

Bedrijfsnieuws zorgde voor beweging op individuele aandelen:

- Nvidia investeert **2 miljard dollar** in de Amsterdamse Nebius Group.
- Oracle steeg **9%** na sterke resultaten en hogere verwachtingen door sterke vraag naar AI-diensten.
- Campbell's verloor **7%** na tegenvallende winstcijfers.
- Uber Technologies steeg **3,6%** dankzij een samenwerking met Zoox voor robotaxi's.

Aziatische markten lager

De belangrijkste Aziatische beurzen noteerden donderdag eveneens lager:

- Nikkei 225: **-1,5%**
- Shanghai Composite: **-0,5%**
- Hang Seng Index: **-1,3%**

De euro noteerde vanochtend rond **1,1538 dollar**.

Investeren in studentenvastgoed

Bij **MAN-VASTGOED B.V.** investeren wij in de ontwikkeling van **kwalitatieve studentenhuysvesting in Nederland** – een markt met een **structureel en groeiend tekort** aan woonruimte.

Wij bieden investeerders aantrekkelijke mogelijkheden om rendement te combineren met maatschappelijke impact.

Onze investeringsmogelijkheden

- ✓ **Vastgoedobligaties** met aantrekkelijke rente
- ✓ **Achtergestelde leningen** met sterke zekerheden
- ✓ Investeren in **maatschappelijk relevant vastgoed**

Interesse in investeren?



Vraag direct onze prospectus aan



Bezoek onze website: <https://man-vastgoed.com>



Lees meer inzichten op onze blog: <https://man-vastgoed.com/blog/>

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe u kunt investeren in de toekomst van studentenhuysvesting.

MAN-VASTGOED B.V.



Herikerbergweg 290, 1101 CT Amsterdam



info@man-vastgoed.com