

Marktrapport: Europese beurzen onder druk door geopolitieke onrust



Beste Lezer,

De Europese aandelenmarkten stevenen op maandag 30 maart 2026 af op een lagere opening. Het beleggerssentiment wordt negatief beïnvloed door oplopende spanningen in het Midden-Oosten, stijgende olieprijsen en zwakke resultaten op de Aziatische markten.

Geopolitiek en Energie

De oorlog in Iran duurt inmiddels vijf weken. Door de toenemende betrokkenheid van Houthi-rebellen groeit de vrees voor de wereldwijde energievoorziening en stijgende inflatie.

- **Diplomatie vs. Militair:** President Trump heeft aanvallen op de Iraanse energie-infrastructuur uitgesteld tot 6 april voor overleg, maar het Pentagon overweegt tegelijkertijd de inzet van 10.000 extra militairen.
- **Olieprijs:** Analisten zien een escalatie bij het olie-eiland Kharg als groot risico. Bij een aanhoudend conflict (40% kans) kan de olieprijs stijgen naar **\$200 per vat** (momenteel \$112).

Verwachte opening (indices)

- **DAX (Duitsland):** -159 punten
- **CAC 40 (Frankrijk):** -39 punten
- **FTSE 100 (VK):** -33 punten

Inflatie en Rente

De stijgende energiekosten sijpelen door in de Europese cijfers:

- **Spanje:** Inflatie gestegen naar 3,3%.
- **Rentes:** De Duitse 10-jaarsrente staat op 3,1%, de Britse op circa 5%.
- **ECB:** Hoewel ING een snelle renteverhoging nog niet als basisscenario ziet, sluit Bank of America een verhoging in april niet uit.

Bedrijfsnieuws en Aandelen

Opvallende bewegers in Europa:

- **Stijgers:** Pernod Ricard (+7,9% na adviesverhoging), AstraZeneca (+3,4%), BASF (+2,7%) en Symrise (+1,5%).
- **Dalers:** Siemens Energy, Infineon en Rheinmetall verloren allen circa 4%. LVMH zakte licht (-0,6%) door een Italiaans onderzoek naar marketing gericht op jongeren.

Lage Landen:

- **Nederland:** IMCD, KPN en JDE Peet's hielden stand. DSM-Firmenich stond onder druk na een koersdoelverlaging.
- **België:** Solvay en Argenx boekten winst; Sofina daalde na de jaarcijfers.
- **Verenigde Staten & Azië:**
 - De VS bevindt zich in een correctiefase (Nasdaq -13% onder record). Energieaandelen zoals Exxon Mobil stijgen, terwijl tech- en cybersecurity (Meta, Alphabet, CrowdStrike) flinke klappen krijgen.
 - In Azië sloot de Nikkei fors lager (-3,4%).

Alternatieve Belegging: Studentenvastgoed in Nederland

In tijden van beursonzekerheid biedt de Nederlandse woningmarkt stabiliteit. **MAN-VASTGOED B.V.** speelt in op het structurele tekort aan studentenkamers door transformatie- en nieuwbouwprojecten.

Uw Investeringsopties (vanaf €100.000)

Kenmerk	Vastgoedobligaties	Achtergestelde leningen
Rente	Tot 8% per jaar	Tot 10% per jaar
Looptijd	5 tot 10 jaar	2 tot 5 jaar
Zekerheid	1e hypotheekrecht	2e hypotheekrecht

Kenmerk	Vastgoedobligaties	Achtergestelde leningen
Profiel	Defensief / Stabiel	Neutraal tot Offensief

Waarom nu instappen?

- **Stabiliteit:** Vastgoed is historisch gezien inflatiebestendig.
- **Zekerheid:** Directe onderliggende waarde en transparante structuren.
- **Impact:** U draagt bij aan de oplossing voor het woningtekort onder studenten.

Contact: ✉ info@man-vastgoed.com

📍 Herikerbergweg 290, Amsterdam