

## Europese beurzen openen lager, terwijl Wall Street een groene start verwacht – geopolitieke onzekerheid houdt markten in de greep



Beste lezer,

Op **woensdag 22 april 2026** lijken de Europese aandelenmarkten een zwakke start te maken. De Amerikaanse president kondigde dinsdagavond, na het slot van Wall Street, een verlenging van de wapenstilstand met Iran aan. De exacte duur hiervan blijft echter onduidelijk, wat zorgt voor aanhoudende onzekerheid op de financiële markten.

De verlenging kwam op verzoek van Pakistan, dat aandrong op uitstel van een nieuwe aanval totdat er een gezamenlijk voorstel van onderhandelaars ligt. Tegelijkertijd blijft de Amerikaanse blokkade van de Straat van Hormuz van kracht en staat het leger paraat. Voor Iran vormt juist deze blokkade een belangrijk obstakel voor verdere onderhandelingen, waardoor het nog onzeker is of en wanneer nieuwe gesprekken zullen plaatsvinden.

### Markten onder druk door geopolitieke spanningen en renteverwachtingen

Volgens marktindicator IG wordt voor de opening van woensdag rekening gehouden met verliezen op de belangrijkste Europese beurzen:

- **DAX:** circa **-76 punten**
- **CAC 40:** circa **-27 punten**
- **FTSE 100:** circa **-34 punten**

Analisten verwachten dat het vredesproces langdurig en grillig zal verlopen, met mogelijke periodes van escalatie. Hierdoor blijven energieprijzen waarschijnlijk hoog en kan de volatiliteit op de markten toenemen.

Daarnaast groeit de verwachting dat de **Europese Centrale Bank** de rente binnenkort zal verhogen. Diverse analisten achten een eerste renteverhoging in **juni** waarschijnlijk, terwijl een besluit in april nog te vroeg wordt geacht.

Ook economische indicatoren geven gemengde signalen:

- Het vertrouwen onder Duitse beleggers (ZEW-index) daalde opnieuw fors.
- In het Verenigd Koninkrijk daalde de werkloosheid, maar vooral doordat meer mensen zich terugtrokken uit de arbeidsmarkt.
- Tegelijkertijd wordt een stijging van de inflatie later dit jaar verwacht, wat extra druk op de economie kan zetten.

### **Bedrijfsnieuws: defensie, retail en industrie bewegen de markt**

De defensiesector liet opvallende bewegingen zien. Bedrijven ontvingen meer orders door internationale conflicten, maar aandelen stonden desondanks onder druk.

Ook in de retailsector speelde strategisch nieuws: een grote kledingketen bereidt een afsplitsing voor van zijn modeactiviteiten, met een aparte beursnotering in Londen.

In de technologiesector bleef het beeld gemengd, terwijl in de auto-industrie de prestaties uiteenliepen tussen verschillende fabrikanten.

Positieve uitschieters waren onder meer bedrijven die profiteerden van sterke kwartaalresultaten of overnamespeculaties.

### **Verenigde Staten: groene opening verwacht ondanks spanningen**

Wall Street lijkt woensdag hoger te openen na een zwakke sessie op dinsdag. De markten reageren sterk op tegenstrijdige signalen rondom het conflict tussen de Verenigde Staten en Iran.

De olieprijs steeg opnieuw en noteert rond **92 dollar per vat**, mede door onzekerheid over de situatie in de Straat van Hormuz. In slechts twee handelsdagen is de prijs met bijna **10%** gestegen.

Tegelijkertijd blijft de aandacht gericht op het monetair beleid in de Verenigde Staten. De kandidaat voor het voorzitterschap van de centrale bank gaf aan onafhankelijk te blijven in rentebesluiten, ondanks politieke druk.

### **Belangrijke cijfers en gebeurtenissen vandaag**

#### **Bedrijfsresultaten (selectie):**

- Ochtend: industriële en consumentenbedrijven uit Nederland, België en Frankrijk
- Middag: grote Amerikaanse ondernemingen
- Avond: technologie- en industriereuzen publiceren kwartaalcijfers

### **Macro-economische data:**

- Nederlandse investeringen en consumentenvertrouwen
- Inflatiecijfers Verenigd Koninkrijk
- Amerikaanse hypotheekaanvragen en olievoorraden
- Rentebesluit Turkse centrale bank

Deze cijfers kunnen vandaag voor extra beweging op de markten zorgen.

### **Wat betekent dit voor u als belegger of investeerder?**

De combinatie van geopolitieke onzekerheid, stijgende energieprijzen en mogelijke renteverhogingen creëert een markt die gevoelig is voor snelle bewegingen. In zulke omstandigheden is het cruciaal om proactief te handelen en uw strategie regelmatig te evalueren.

### **Overweeg daarom de volgende acties:**

- **Controleer uw portefeuille** op blootstelling aan rentegevoelige of energie-intensieve sectoren
- **Houd liquiditeit beschikbaar** om kansen te benutten bij marktvolatiliteit
- **Diversifieer uw beleggingen** om risico's beter te spreiden
- **Blijf de rente- en geopolitieke ontwikkelingen actief volgen**

### **Wilt u sparren over uw beleggingsstrategie of de impact van deze ontwikkelingen op vastgoed- of obligatie-investeringen?**

Neem dan gerust contact op voor een korte analyse of second opinion. Een tijdige aanpassing kan het verschil maken tussen risico en rendement.

### **Investeer in de toekomst: Rendement & Impact**

*Laat uw vermogen voor u werken in een markt die nooit stilstaat.*

Terwijl de aandelenmarkten onrustig zijn, blijft de Nederlandse vastgoedmarkt een baken van stabiliteit. **MAN-VASTGOED B.V.** biedt u de unieke kans om te investeren in studentenhuisvesting; een sector met structurele vraag en blijvend potentieel.

### **Onze investeringsmogelijkheden**

Kies de strategie die aansluit bij uw financiële doelstellingen:

Kenmerk	Vastgoedobligaties	Achtergestelde leningen
Rendement	Tot 8% jaarlijkse rente	Tot 10% jaarlijkse rente
Looptijd	5 – 10 jaar	2 – 5 jaar
Zekerheid	1e hypotheekrecht	2e hypotheekrecht
Profiel	Stabiel & Defensief (v.a. €200k)	Ambitieuus & Offensief (v.a. €100k)

### Waarom kiezen voor MAN-VASTGOED B.V.?

- Rotsvaste stabiliteit:** Bescherm uw vermogen tegen inflatie via direct vastgoed.
- Maximale zekerheid:** Uw investering is gedekt door een hypotheekrecht.
- Maatschappelijke impact:** Help direct bij het oplossen van het tekort aan studentenwoningen.

### Klaar om de stap te zetten?

Wacht niet langer en laat uw kapitaal renderen in de vastgoedmarkt. Wij bespreken graag vrijblijvend de mogelijkheden met u.

 [Neem direct contact op via e-mail](#)

 [Bezoek onze blog voor meer inzichten](#)

### MAN-VASTGOED B.V.

*Locatie: Gaudi | Herikerbergweg 288-290 | 1101 CT Amsterdam*

*Disclaimer: Beleggen brengt risico's met zich mee. Raadpleeg altijd een financieel adviseur voordat u investeringsbeslissingen neemt.*