

# Europese beurzen openen naar verwachting hoger — maar onzekerheid blijft



Beste Investeerder,

De Europese aandelenmarkten gaan dinsdag naar verwachting hoger openen, na een terughoudend slot een dag eerder. Tegelijkertijd blijven geopolitieke spanningen, stijgende energieprijzen en aankomende rentebesluiten de markten domineren.

Beleggers volgen met name de ontwikkelingen rond het conflict tussen de Verenigde Staten en Iran nauwlettend, evenals de vergaderingen van centrale banken en de kwartaalcijfers van meerdere grote technologiebedrijven.

De sluiting van de Straat van Hormuz zorgt voor oplopende olieprijsen en verhoogde onzekerheid op de financiële markten. Analisten waarschuwen dat aanhoudend hoge energieprijzen momenteel één van de grootste risico's vormen voor beleggers wereldwijd.

Daarnaast verslechterde het Duitse consumentenvertrouwen opnieuw, wat wijst op afnemende koopbereidheid en toenemende voorzichtigheid bij huishoudens.

Kortom: **de markten blijven vol kansen — maar ook vol risico's.**

# Zoekt u stabiliteit in een onrustige markt?

Terwijl aandelenmarkten volatiel blijven, biedt de Nederlandse vastgoedmarkt historisch gezien meer voorspelbaarheid en stabiliteit.

**MAN-VASTGOED B.V.** biedt investeerders toegang tot een sector met structurele vraag: **studentenhuisvesting**.

Door het aanhoudende tekort aan studentenkamers blijft deze markt robuust, zelfs in economisch uitdagende tijden.

## Onze investeringsmogelijkheden

### Vastgoedobligaties

- Rendement: tot **8% per jaar**
- Looptijd: **5 – 10 jaar**
- Zekerheid: **1e hypotheekrecht**
- Profiel: **Stabiel & defensief**
- Instap: vanaf **€200.000**

### Achtergestelde leningen

- Rendement: tot **10% per jaar**
- Looptijd: **2 – 5 jaar**
- Zekerheid: **2e hypotheekrecht**
- Profiel: **Ambitieuw & offensief**
- Instap: vanaf **€100.000**

## Waarom kiezen voor MAN-VASTGOED B.V.?

- ✓ **Stabiele inkomsten** — investeren in een sector met structurele vraag
- ✓ **Sterke zekerheden** — investeringen gedekt door hypotheekrechten
- ✓ **Inflatiebescherming** — vastgoed als reëel bezit
- ✓ **Maatschappelijke impact** — bijdragen aan het oplossen van het tekort aan studentenwoningen

# Klaar om uw vermogen strategisch te laten renderen?

Wij bespreken graag vrijblijvend welke investeringsvorm het beste aansluit bij uw doelen en risicoprofiel.

- 👉 Plan direct een vrijblijvend gesprek
- 👉 Vraag de prospectus aan
- 👉 Ontvang persoonlijk rendementsoverzicht

Met vriendelijke groet,

**MAN-VASTGOED B.V.**

Gaudi | Herikerbergweg 288–290  
1101 CT Amsterdam

**E-mail:** [info@man-vastgoed.com](mailto:info@man-vastgoed.com)

**Website:** [www.man-vastgoed.com](http://www.man-vastgoed.com)

*Copyright: ABM Financial News / MAN-VASTGOED B.V.*