

Europese beurzen openen verdeeld terwijl beleggers uitkijken naar belangrijke macrocijfers



Goedemorgen beste lezer,

De Europese beurzen lijken donderdag een gemengde start te maken. Beleggers wachten op een reeks belangrijke macro-economische cijfers uit zowel Europa als de Verenigde Staten, nadat positieve economische data uit China vanochtend voor een optimistische toon zorgden in Azië.

Volgens marktanalist IG wordt een openingswinst van circa **33 punten voor de Duitse DAX** verwacht, terwijl de **Franse CAC 40** licht lager zal openen met ongeveer **5 punten verlies**. De **Britse FTSE 100** lijkt eveneens een bescheiden daling tegemoet te gaan van circa **8 punten**.

Wat betekent dit voor u als belegger?

De komende uren en dagen kunnen bepalend zijn voor het marktsentiment. Het is daarom verstandig om uw portefeuille actief te monitoren en voorbereid te zijn op mogelijke schommelingen.

Terugblik op woensdag: druk op luxesector, hoop op geopolitieke ontspanning

Woensdag sloten de Europese beurzen overwegend lager. Vooral luxebedrijven stonden onder druk na teleurstellende kwartaalresultaten. Aandelen van **Hermès** en **Kering** daalden respectievelijk met **8,2%** en **9,3%**, terwijl ook **Burberry** terrein verloor.

Analisten verwachten dat de omzet- en winstverwachtingen voor de sector mogelijk naar beneden moeten worden bijgesteld, mede door zwakkere vraag vanuit China.

Tegelijkertijd bleef de stemming op de markten relatief stabiel door hoop op een diplomatieke oplossing in het conflict tussen de Verenigde Staten en Iran. Uitspraken

van de Amerikaanse president dat een einde aan het conflict nabij kan zijn, zorgden voor een lichte daling van de olieprijs en een voorzichtige verbetering van het sentiment.

Blijf alert op geopolitieke ontwikkelingen. Deze kunnen directe invloed hebben op energieprijzen, inflatie en uiteindelijk op uw beleggingen.

Bedrijfsnieuws: technologie en defensie tonen veerkracht

In Amsterdam verloor **ASML** terrein, ondanks het behalen van de kwartaaldoelen en een verhoging van de omzetverwachting voor het jaar naar **36 tot 40 miljard euro**. De vooruitzichten voor het tweede kwartaal vielen echter iets tegen.

Daartegenover stonden positieve bewegingen in andere sectoren:

- **Aperam** steeg bijna **3%** na een koopadvies van analisten
- Defensiebedrijven zoals **Dassault Systèmes** en **Rheinmetall** boekten koerswinsten
- **Theon** noteerde een stijging van circa **5%**

Overweeg om sectorrotatie in uw portefeuille te evalueren. Defensie-, technologie- en grondstoffengerelateerde bedrijven tonen momenteel relatieve sterkte.

Verenigde Staten: recordstanden ondanks geopolitieke spanningen

De Amerikaanse beurzen sloten woensdag op nieuwe recordniveaus voor de **S&P 500** en de **Nasdaq Composite**, ondersteund door optimisme rond mogelijke vredesonderhandelingen met Iran.

Opvallende stijgers waren onder meer:

- **Morgan Stanley** na sterke kwartaalcijfers
- **Bank of America** dankzij hogere winst en instroom in vermogensbeheer
- **Tesla** met een voortzetting van de recente rally
- **Uber** na plannen voor grootschalige investeringen in autonome voertuigen
- **Broadcom** door een verlenging van een belangrijk AI-contract

Ondanks deze positieve ontwikkelingen blijven bedrijven voorzichtig met investeringen vanwege onzekerheid rond energieprijzen en geopolitieke spanningen.

Houd de Amerikaanse markt nauwlettend in de gaten. Sterke resultaten van grote bedrijven kunnen wereldwijd richting geven aan het marktsentiment.

Azië en valuta: positieve signalen uit China

De Aziatische beurzen noteerden donderdag hoger, nadat sterke economische cijfers uit China het vertrouwen onder beleggers versterkten.

De euro noteerde rond **1,1809 dollar**, vrijwel stabiel ten opzichte van het slot van woensdag.

Internationale economische data — met name uit China — blijven een belangrijke indicator voor grondstoffen, industrie en exportgerichte bedrijven.

Belangrijke agenda voor vandaag

Macro-economische cijfers om te volgen:

- Inflatiecijfers in de eurozone
- Notulen van de Europese Centrale Bank
- Amerikaanse werkloosheidsaanvragen
- Industriële productie in de VS

Bedrijfscijfers later vandaag:

- PepsiCo
- Netflix
- Alcoa
- TSMC

Plan vandaag vaste momenten om het nieuws en de marktontwikkelingen te bekijken, met name rond **13:30 uur (ECB-notulen)** en **14:30 uur (VS-macrocijfers)**. Deze publicaties kunnen directe invloed hebben op de marktrichting.

Samenvatting voor de belegger

De markten openen verdeeld, maar de onderliggende dynamiek blijft sterk afhankelijk van drie factoren:

1. Geopolitieke ontwikkelingen rond Iran
2. Macro-economische cijfers uit Europa en de VS
3. Bedrijfsresultaten van grote internationale ondernemingen

Strategisch advies:

Blijf gedisciplineerd, bewaak uw liquiditeit en wees voorbereid op kansen die ontstaan bij verhoogde volatiliteit. In onzekere markten worden de beste rendementen vaak behaald door beleggers die voorbereid zijn en snel kunnen handelen.

Investeer in studentenvastgoed voor rendement en impact

INVESTEREN IN STUDENTENVASTGOED

RENDEMENT
Tot 10% rente per jaar

SPREIDING
Portefeuille Spreiding

MAATSCHAPPELIJKE IMPACT
Contributorning van de solsronging de studentenvassingshortag

Kenmerk: Achtergestelde Leningen
Zekerheid: Tweede Hypotheekrecht

Looptijd: 2 tot 5 jaar
Instappen vanaf: €100.000

MAN-VASTGOED B.V.

De Nederlandse woningmarkt is stabiel en studentenhuisvesting blijft gewild. **MAN-VASTGOED B.V.** biedt een kans om hierop in te spelen.

Bouw aan uw vermogen (Instappen vanaf €100.000)

Kies de strategie die bij uw doelen past:

Kenmerk	Vastgoedobligaties	Achtergestelde leningen
Rendement	Tot 8% jaarlijkse rente	Tot 10% jaarlijkse rente
Looptijd	5 – 10 jaar	2 – 5 jaar
Zekerheid	1e hypotheekrecht	2e hypotheekrecht
Profiel	Stabiel & Defensief (v.a. €200.000)	Ambitieuus & Offensief (v.a. €100.000)

Waarom dit het juiste moment is om in te stappen:

- **Rotsvaste stabiliteit:** Vastgoed is historisch gezien een van de beste manieren om uw vermogen te beschermen tegen inflatie.

- **Maximale zekerheid:** Uw investering is gedekt door een direct hypotheekrecht, waardoor u belegt met een solide fundament onder uw kapitaal.
- **Investeer met betekenis:** U plukt niet alleen de vruchten van een hoog rendement; u helpt direct bij het oplossen van het grote tekort aan studentenkamers in Nederland.

Klaar om de volgende stap te zetten?

Grijp deze kans en laat uw vermogen renderen in de vastgoedmarkt. Wij bespreken graag de mogelijkheden met u.

✉ **E-mail:** info@man-vastgoed.com

📍 **Locatie:** Herikerbergweg 290, Amsterdam