

## Europese beurzen openen voorzichtig: energieprijzen en geopolitiek blijven bepalend



Beste Lezer,

De Europese aandelenmarkten lijken vrijdag verdeeld maar terughoudend van start te gaan, na een eveneens voorzichtige handelsdag op donderdag.

Futures wijzen op een beperkte stijging voor de Duitse beurs, terwijl Frankrijk licht lager kan openen en het Verenigd Koninkrijk een kleine plus verwacht.

Ondertussen is er een tijdelijk staakt-het-vuren van kracht tussen Israël en Hezbollah. Daarnaast verwacht de Amerikaanse president **Donald Trump** dat er mogelijk snel een akkoord met Iran wordt bereikt.

Dit zou de vrije doorvaart door de Straat van Hormuz kunnen herstellen en druk op de energiemarkten verminderen.

Dit weekend worden naar verwachting verdere onderhandelingen gevoerd tussen Washington en Teheran.

### Energieprijzen en conflict blijven sleutelrisico's

Volgens marktexperts blijven de ontwikkelingen in het Midden-Oosten cruciaal voor het sentiment op de Europese beurzen. Vooral de duur van het conflict en de impact op olie- en gasprijzen zullen bepalen of de huidige opwaartse trend kan worden voortgezet.

Het Internationaal Energieagentschap waarschuwde dat Europa slechts beperkte voorraden kerosine heeft indien de Straat van Hormuz langere tijd gesloten blijft. Luchtvaartmaatschappijen zoals **Lufthansa** en **KLM** hebben inmiddels al aangegeven dat zij vluchten kunnen schrappen als brandstofkosten verder stijgen.

### **Oproep tot actie:**

- Blijf alert op ontwikkelingen rond het Midden-Oosten en energieprijzen.
- Overweeg scenario's waarin transport- en energiekosten tijdelijk sterk oplopen.
- Evalueer sectoren die gevoelig zijn voor brandstofprijzen, zoals luchtvaart en logistiek.

### **Inflatie loopt opnieuw op — mogelijke renteactie in zicht**

De inflatie in de eurozone kwam in maart uit op 2,6%, iets hoger dan eerder gemeld. De stijging werd grotendeels veroorzaakt door hogere energieprijzen als gevolg van de spanningen in het Midden-Oosten.

De Europese Centrale Bank volgt deze ontwikkelingen nauwgezet. Economen sluiten een renteverhoging in juni niet uit, vooral als inflatie richting of boven 4% stijgt.

### **Oproep tot actie:**

- Houd rekening met een scenario van hogere rente en financieringskosten.
- Herzie financieringsstructuren en rentelasten tijdig.
- Overweeg rentegevoelige investeringen kritisch te beoordelen.

### **Technologie en software blijven uitblinkers**

De technologiesector blijft sterk presteren, gedreven door investeringen in kunstmatige intelligentie. Bedrijven in software en data-analyse worden door analisten gezien als kansrijke segmenten.

Zo behoorden **SAP**, **Wolters Kluwer** en andere softwarebedrijven tot de sterkste stijgers. Ook in de Verenigde Staten blijft het enthousiasme rond AI een belangrijke motor achter de recordstanden van de Nasdaq.

### **Oproep tot actie:**

- Overweeg blootstelling aan technologie- en softwarebedrijven te evalueren of uit te breiden.
- Focus op ondernemingen met structurele groei en sterke kasstromen.
- Let op waarderingen na recente koersstijgingen.

### **Olieprijs stijgt en kan volatiliteit vergroten**

De olieprijs steeg donderdag fors en noteerde rond 95 dollar per vat. Analisten verwachten dat markten voorlopig hogere energieprijzen tolereren, maar dat langdurige verstoringen in de aanvoer kunnen leiden tot grotere volatiliteit.

### **Oproep tot actie:**

- Houd liquiditeit beschikbaar voor onverwachte marktbevingen.
- Overweeg spreiding over sectoren en regio's.
- Monitor energiegerelateerde investeringen en kostenstructuren actief.

## Samenvatting voor beleggers en ondernemers

De markten bevinden zich momenteel in een fase van voorzichtige optimisme, maar met duidelijke risico's vanuit geopolitiek en energieprijzen.

### Belangrijke aandachtspunten voor de komende weken:

- Ontwikkelingen rond Iran en de Straat van Hormuz
- Inflatie- en rentebesluiten van centrale banken
- Volatiliteit in energieprijzen
- Doorlopende kracht in technologie en AI-sector

### Strategische oproep tot actie:

Blijf proactief. Evalueer risico's, bewaak financieringskosten en zorg voor voldoende flexibiliteit in uw investerings- of bedrijfsstrategie.

In een omgeving met geopolitieke onzekerheid en stijgende energieprijzen is voorbereiding het verschil tussen reageren en sturen.

## Investeer in studentenvastgoed: rendement met maatschappelijke impact

De Nederlandse woningmarkt staat bekend om haar stabiliteit, terwijl de vraag naar studentenhuisvesting structureel hoog blijft.

**MAN-VASTGOED B.V.** biedt u de mogelijkheid om hiervan te profiteren met een investering die zowel financieel aantrekkelijk als maatschappelijk relevant is.

### Bouw doelgericht aan uw vermogen

#### Instappen mogelijk vanaf €100.000

Kies de investeringsstrategie die aansluit bij uw risicoprofiel en financiële doelstellingen:

<b>Kenmerk</b>	<b>Vastgoedobligaties</b>	<b>Achtergestelde leningen</b>
<b>Rendement</b>	Tot 8% jaarlijkse rente	Tot 10% jaarlijkse rente
<b>Looptijd</b>	5 – 10 jaar	2 – 5 jaar
<b>Zekerheid</b>	1e hypotheekrecht	2e hypotheekrecht
<b>Profiel</b>	Stabiel & defensief (v.a. €200.000)	Ambitieuw & offensief (v.a. €100.000)

## Waarom juist nú instappen?

- **Structurele vraag**

Studentenhuisvesting kent een blijvend tekort in Nederland, waardoor de vraag naar kwalitatieve woonruimte stabiel en toekomstbestendig is.

- **Sterke zekerheid**

Uw investering wordt ondersteund door een direct hypotheekrecht, wat zorgt voor een solide onderliggende waarde en extra bescherming van uw kapitaal.

- **Vermogen laten groeien met betekenis**

U investeert niet alleen voor rendement, maar draagt actief bij aan het verminderen van het tekort aan studentenkamers — een investering met zichtbare maatschappelijke impact.

### Zet vandaag de volgende stap

Wilt u uw vermogen laten renderen in een stabiele vastgoedmarkt met duidelijke vooruitzichten? Dan is dit het moment om de mogelijkheden te verkennen.

### Neem vrijblijvend contact met ons op voor een persoonlijk gesprek.

Wij informeren u graag over de kansen, rendementen en zekerheden.

 **E-mail:** [info@man-vastgoed.com](mailto:info@man-vastgoed.com)

 **Adres:** Herikerbergweg 290, Amsterdam