

Marktupdate & Kansen voor Beleggers | 30 april 2026



Goedemorgen Investeerder,

De Europese beurzen openen vandaag naar verwachting lager, onder invloed van het recente rentebesluit van de Fed, gemengde resultaten van grote Amerikaanse technologiebedrijven en in afwachting van de rentebesluiten van de ECB en de Bank of England later vandaag.

Marktbeeld in het kort

- Verwachte opening: DAX -201 punten | CAC 40 -50 punten | FTSE 100 -17 punten
- Olieprijzen blijven stijgen door spanningen rond de Straat van Hormuz
- Inflatie blijft hardnekkig door hogere energieprijzen

- Obligatiemarkten blijven volatiel door aanhoudende inflatiedruk
- Consumentenvertrouwen in de eurozone verslechtert verder

De situatie in het Midden-Oosten blijft een belangrijke drijfveer. Zolang de blokkade van de Straat van Hormuz aanhoudt, verwachten analisten dat inflatie hoog blijft en centrale banken voorzichtig zullen blijven met renteverlagingen.

Bedrijfsnieuws highlights

- Nexi stijgt na overname-interesse van CVC
- Melexis onder druk na analistenverlagingen
- AstraZeneca en GlaxoSmithKline dalen ondanks solide cijfers
- Adidas springt eruit met +8% na sterke kwartaalcijfers
- Deutsche Bank en UBS laten winstgroei zien
- TotalEnergies verhoogt aandeelhoudersbeloning

VS & Azië

Amerikaanse markten sloten vrijwel vlak, ondanks sterke bewegingen in technologie-aandelen. De olieprijs steeg verder door geopolitieke spanningen. Aziatische beurzen noteerden overwegend lager.

Vandaag ligt de focus op:

- Rentebesluiten (ECB & Bank of England)
- Inflatie- en groeicijfers in Europa
- Amerikaanse macrodata (BBP, PCE, arbeidsmarkt)
- Belangrijke bedrijfsresultaten (o.a. Apple, Mastercard, Caterpillar)

Wat betekent dit voor uw portefeuille?

In een omgeving van:

- ✓ Aanhoudende inflatie
- ✓ Volatiele markten
- ✓ Onzekere renteontwikkeling

wordt **stabiliteit en voorspelbare cashflow steeds belangrijker.**

Onze investeringsmogelijkheden

Vastgoedobligaties — Stabiel & defensief

- Rendement: tot 8% per jaar
- Looptijd: 5 – 10 jaar
- Zekerheid: 1e hypotheekrecht
- Instap: vanaf €200.000

- Gericht op: vermogensbehoud & stabiele inkomsten

👉 **Ontvang direct de prospectus**

👉 **Bekijk uw persoonlijke rendementsscenario**

Achtergestelde leningen — Ambitieuw & offensief

- Rendement: tot 10% per jaar
- Looptijd: 2 – 5 jaar
- Zekerheid: 2e hypotheekrecht
- Instap: vanaf €100.000
- Gericht op: hoger rendement met beheersbaar risico

👉 **Vraag een persoonlijk adviesgesprek aan**

👉 **Ontdek of deze strategie bij u past**

Waarom kiezen voor MAN-VASTGOED B.V.?

- ✓ Investeren in een markt met structureel tekort (studentenhuisvesting)
- ✓ Zekerheden via hypotheekrechten
- ✓ Bescherming tegen inflatie
- ✓ Aantoonbare maatschappelijke impact
- ✓ Transparante en professionele aanpak

Uw investering draagt bij aan zowel **rendement** als **het oplossen van het woningtekort voor studenten**.

Zet vandaag de volgende stap


Wilt u uw vermogen strategisch laten renderen met meer rust en voorspelbaarheid?

👉 **Vraag nu de prospectus aan**

👉 **Ontvang een persoonlijk rendementsoverzicht**

👉 **Plan een vrijblijvend gesprek met een adviseur**

Met vriendelijke groet,
MAN-VASTGOED B.V.
Gaudi | Herikerbergweg 288–290
1101 CT Amsterdam

 info@man-vastgoed.com

 www.man-vastgoed.com

Copyright: ABM Financial News / MAN-VASTGOED B.V.