

## Nieuwsbrief – MAN-VASTGOED BV

**Bouw mee aan betaalbare studentenkamers met goed rendement. Kies bewust: defensief of offensief beleggen.**



Beste lezer,

### De markt beweegt – dit is het moment

De vraag naar studentenkamers in Nederlandse universiteitssteden blijft groot. Elk jaar beginnen duizenden studenten aan hun studie zonder zekerheid over geschikte woonruimte. Dit structurele tekort vormt niet alleen een maatschappelijke uitdaging, maar creëert ook een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid.

Bij **MAN-VASTGOED BV** werken wij dagelijks aan het realiseren van praktische en innovatieve woonoplossingen voor studenten. Onze doelstelling is duidelijk: **100 studentenkamers realiseren in het eerste jaar en doorgroeien naar 500 kamers binnen vijf jaar**, met een stabiel en verantwoord rendement voor onze investeerders.

In deze nieuwsbrief lichten wij kort en duidelijk het verschil toe tussen defensief en offensief beleggen, zodat u kunt bepalen welke strategie het beste aansluit bij uw persoonlijke situatie.

### Defensief beleggen: stabiliteit en zekerheid

Veel investeerders geven de voorkeur aan zekerheid, voorspelbaarheid en een stabiele inkomstenstroom. Voor deze groep vormen onze **vastgoedobligaties** een passende oplossing.

Bij deze beleggingsvorm neemt uw investering een sterkere positie in binnen de financieringsstructuur en wordt deze ondersteund door solide zekerheden.

## **Kenmerken van defensief beleggen in vastgoedobligaties:**

### **Vastgoedobligaties**

- Looptijd: 5 of 10 jaar
- Tot 8% per jaar
- Zekerheid: eerste hypotheekrecht
- Risicoprofiel: defensief
- Minimale inleg: € 200.000

Defensief beleggen is met name geschikt voor investeerders die hun vermogen willen beschermen en laten groeien met een beheersbaar risico.

### **Offensief beleggen: hoger rendement met meer groeipotentieel**

Andere investeerders zijn bereid meer risico te nemen in ruil voor een hoger rendement. Voor hen kan een **achtergestelde lening** een interessante keuze zijn.

Deze investering heeft een andere positie binnen de financieringsstructuur en kent daarom een hogere rentevergoeding.

## **Kenmerken van offensief beleggen in achtergestelde leningen:**

### **Achtergestelde lening**

- Looptijd: 2 of 5 jaar
- 10% per jaar
- Zekerheid: tweede hypotheekrecht
- Risicoprofiel: offensief verhoogd
- Minimale inleg: € 100.000

Voor beleggers die actief rendement nastreven, vergelijkbaar met een meer ondernemend of groeigericht beleggingsprofiel, kan deze strategie aantrekkelijk zijn.

Offensief beleggen is vooral interessant voor investeerders die hun vermogen sneller willen laten groeien en bewust kiezen voor een hoger rendement.

### **Eén belangrijk principe**

**Hoe groter de zekerheid, hoe lager het risico — en doorgaans ook een lager rendement.**

**Hoe hoger het rendement, hoe meer risico een belegger meestal accepteert.**

Daarom bieden wij bewust beide investeringsmogelijkheden aan, zodat u kunt kiezen wat het beste aansluit bij uw financiële doelstellingen.

### **Welke strategie past bij u?**

Of u nu kiest voor zekerheid, groei of een combinatie van beide — wij denken graag met u mee. Veel investeerders combineren beide vormen om hun portefeuille goed in balans te houden.

### **Wilt u meer informatie of direct investeren?**

- Vraag direct de prospectus aan
- Wilt u deelnemen aan de achtergestelde lening? Vul het digitale inschrijfformulier hierboven in
- Voor deelname aan de vastgoedobligatie kunt u zich via hetzelfde formulier aanmelden

### **Neem vandaag nog contact met ons op**

Wij staan klaar om uw vragen te beantwoorden en u persoonlijk te begeleiden.

Met vriendelijke groet,

**Vincent Wiebers**

Directie

**MAN-VASTGOED BV**

*Investeren in studenthuisvesting — met rendement én maatschappelijke impact.*