

**Let op!**



**Geen AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht.**

**Investeer in Ambitie:**

**De Achtergestelde Lening van MAN-  
VASTGOED B.V.**

Rendement tot 10% per jaar | Maandelijks uitkering | Tweede recht van hypotheek



## 1. Strategische Groei voor de Offensieve Belegger

Stilstaan is voor uw vermogen geen optie. In een dynamische markt zoeken ervaren investeerders naar de ideale balans tussen een bovengemiddeld rendement en inzichtelijke risicobeheersing.

**MAN-VASTGOED B.V.** biedt u de mogelijkheid om deel te nemen aan hoogwaardige vastgoedprojecten via een achtergestelde lening.

Deze financieringsvorm is specifiek ontworpen voor de belegger met een offensief profiel: ambitieus in doelstellingen, maar altijd met vastgoed als tastbaar fundament.

## 2. Waarom Kiezen voor MAN-VASTGOED?



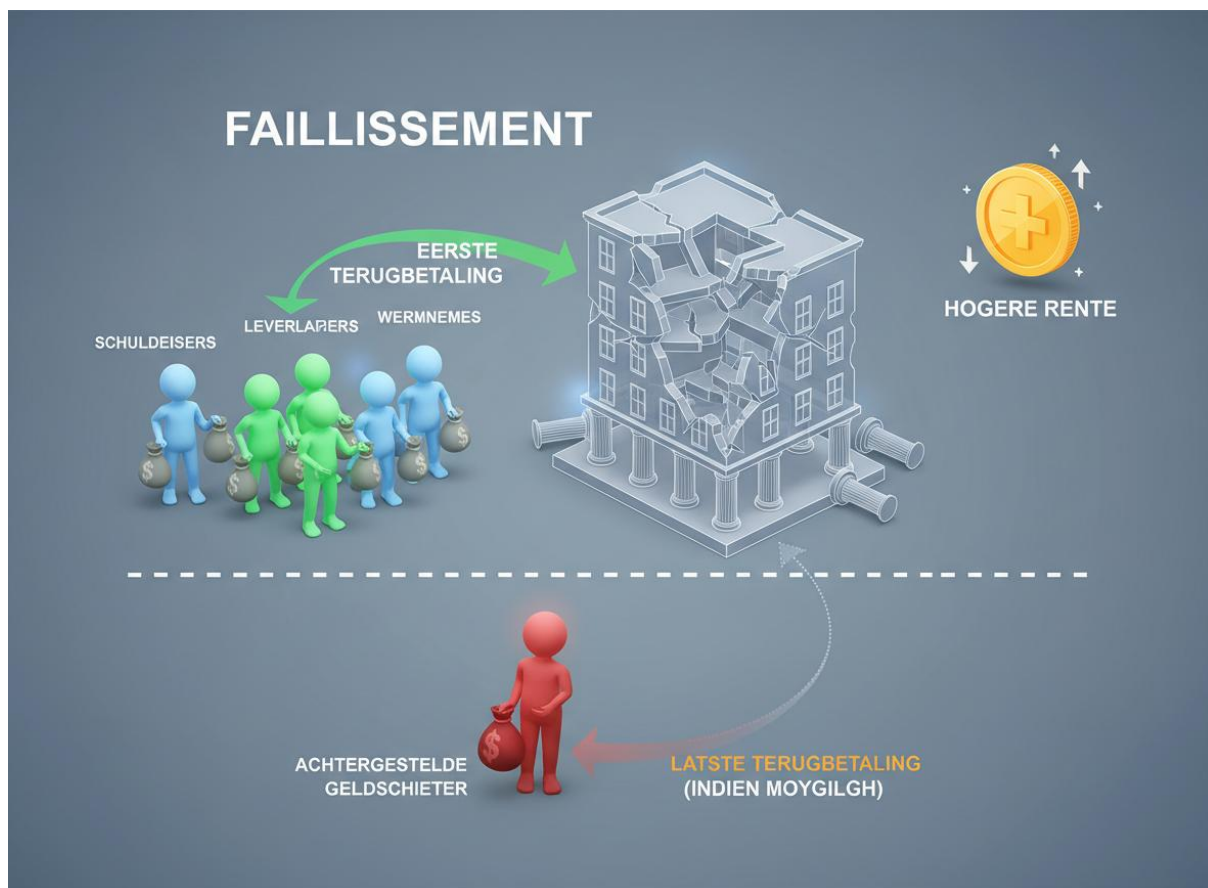
Wanneer u kiest voor een investering bij ons, kiest u voor transparantie en een bewezen trackrecord in professioneel vastgoedbeheer.

Uw kapitaal wordt ingezet als aanvullende financiering voor strategische projecten, waarbij we focussen op waardecreatie en stabiele exploitatie.

#### **Uw voordelen op een rij:**

- **Aantrekkelijk Rendement:** Een vaste rente tot **10% per jaar**, passend bij uw offensieve groeistrategie.
- **Directe Cashflow:** Geniet van stabiele, **maandelijkse rente-uitkeringen** – direct resultaat op uw bankrekening.
- **Zekerheid in Vastgoed:** Uw lening wordt gedekt door een **tweede recht van hypotheek** op het betreffende vastgoed.
- **Professioneel Beheer:** Wij nemen het volledige beheer en de exploitatie uit handen, zodat u passief kunt bouwen aan uw vermogen.

### **3. Kerngegevens van de Investering**



In onderstaand overzicht vindt u de belangrijkste condities van onze achtergestelde lening:

Kenmerk	Details
<b>Instapbedrag</b>	Vanaf € 100.000,-
<b>Doelrendement</b>	Tot 10% rente per jaar
<b>Uitkeringsfrequentie</b>	Maandelijks (rente)
<b>Looptijd</b>	2 tot 5 jaar
<b>Zekerheid</b>	Tweede recht van hypotheek
<b>Risicoprofiel</b>	Ambitieuus / Offensief

Kenmerk	Details
Loan-to-Value (LTV)	Circa 80% of hoger
Totale behoefte	Tot € 10.000.000,-

## 4. Structuur & Zekerheid



Bij een offensief profiel hoort een heldere risico-analyse.

De achtergestelde lening fungeert als de schakel tussen het eigen vermogen en de eerste hypotheekhouder (vaak een bank).

Hoewel de lening achtergesteld is aan de eerste financier, bieden wij u extra zekerheid middels een **tweede recht van hypotheek**.

Dit betekent dat u, na de eerste hypotheekhouder, direct aanspraak maakt op de verkoopopbrengst van het onderpand. De combinatie van professioneel beheer en constante huurinkomsten vormt de solide basis onder uw investering.

## 5. Direct Deelnemen of Persoonlijk Advies?



Bent u klaar om uw vermogen offensief te laten werken binnen de vastgoedmarkt?

U kunt direct starten met uw inschrijving of een adviesgesprek aanvragen om de mogelijkheden voor uw specifieke situatie te bespreken.

### **Direct Digitaal Inschrijven**

Bezoek [onze website](#) en vul het inschrijfformulier in om uw deelname te bevestigen.

### **Persoonlijk Voorstel**



Heeft u vragen over de structuur of wilt u een voorstel op maat?

Onze specialisten staan voor u klaar.

- **Telefoon:** 06 16 627 037
- **E-mail:** [info@man-vastgoed.com](mailto:info@man-vastgoed.com)
- **Website:** <https://man-vastgoed.com>



## Welkom bij MAN-VASTGOED B.V.



**Adres:**

Herikerbergweg 288-290,  
1101 CT Amsterdam



**E-mail:**

[info@man-vastgoed.com](mailto:info@man-vastgoed.com)



**Website:**

<https://man-vastgoed.com>

### Investeringsmogelijkheden

**Vastgoedobligaties**



Rendement:  
tot 8% p.j.

[Bekijk Details](#)



**Achtergestelde leningen**



Rendement:  
tot 10% p.j.

[Bekijk Details](#)