

ALGEMENE VOORWAARDEN FINANCIERING MAN-VASTGOED B.V.

Algemene Voorwaarden Financiering MAN-VASTGOED B.V.

Artikel 1 – Definities

- Emittent / Leningnemer: MAN-VASTGOED B.V., gevestigd te Amsterdam.
- Investeerder / Leninggever: Een natuurlijke of rechtspersoon die investeert in een door de Emittent / Leningnemer uitgegeven financieringsinstrument.
- Obligatielening: Schuldinstrument met vaste looptijd en contractuele rentevergoeding.
- Achtergestelde Lening: Lening waarbij de terugbetaling ondergeschikt is aan verplichtingen jegens andere schuldeisers.
- Overeenkomst(en): Het contractuele document waarin de rechten en plichten van partijen zijn vastgelegd.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle financieringsinstrumenten uitgegeven door de Emittent / Leningnemer.

2.2 Afwijkingen gelden alleen indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 3 – Inschrijving en Betaling

3.1 Financiering geschiedt op basis van ondertekende Overeenkomsten.

3.2 Betaling vindt plaats conform de door de Emittent / Leningnemer vastgestelde termijnen en betalingsinstructies.

Artikel 4 – Rente en Looptijd

4.1 Rente en looptijd worden bepaald in de individuele Overeenkomst tussen partijen.

4.2 Uitkering van rente en aflossing is onder voorbehoud van contractuele bepalingen en beschikbaarheid van middelen.

Artikel 5 – Opschorting Rente en aflossing bij liquiditeitsgebrek of overmacht

5.1 Uitkering van Rente en aflossing vindt uitsluitend plaats indien en voor zover voldoende liquiditeit aanwezig is. In geval van een liquiditeitstekort of een situatie van overmacht als bedoeld in artikel 12, is de Emittent / Leningnemer gerechtigd rentebetalingen en/of aflossingen op te schorten totdat de omstandigheden dat redelijkerwijs toelaten, zonder dat daardoor verzuim of schadeplichtigheid ontstaat.

Artikel 6 – Zekerheden

6.1 Er worden geen zekerheden verstrekt, tenzij expliciet vastgelegd in de Overeenkomst.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

7.1 De aansprakelijkheid van de Emittent / Leningnemer is beperkt tot hetgeen contractueel is overeengekomen.

7.2 Uitsluiting van indirecte schade, gevolgschade of vermogensverlies geldt tenzij expliciet anders schriftelijk bepaald en overeengekomen tussen partijen.

7.3 De aansprakelijkheid van bestuurders van de Emittent / Leningnemer wordt volledig uitgesloten, behoudens in gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid.

Artikel 8 – Overdraagbaarheid

8.1 Financieringsinstrumenten zijn slechts overdraagbaar met schriftelijke toestemming van de Emittent / Leningnemer.

8.2 Er bestaat geen publiek verhandelbare markt voor de financieringen.

Artikel 9 – Informatieverstrekking

9.1 Investeerder / Leninggever bevestigen kennis te hebben genomen van alle relevante documentatie voorafgaand aan deelname.

9.2 Communicatie vindt plaats via digitale kanalen tenzij anders overeengekomen.

Artikel 10 – Opzegging en Wanprestatie

10.1 De Emittent / Leningnemer kan de Overeenkomst ontbinden indien de Investeerder / Leninggever zijn verplichtingen niet nakomt.

10.2 Gevolgen van wanprestatie worden contractueel bepaald.

Artikel 11 – Wanprestatie

11.1 Indien de Investeerder / Leninggever zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet nakomt, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, niet-tijdige betalingen of het handelen in strijd met contractuele bepalingen, is sprake van wanprestatie.

11.2 In geval van wanprestatie door de Investeerder / Leninggever, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het niet nakomen van contractuele verplichtingen of het handelen in strijd met deze Overeenkomst, is de Emittent / Leningnemer gerechtigd de Overeenkomst direct, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk te ontbinden. In dat geval behoudt de Emittent / Leningnemer het recht reeds ontvangen bedragen te behouden, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding.

11.3 Bij ontbinding wegens wanprestatie vervalt het recht van de Investeerder / Leninggever op (verdere) rente-uitkeringen en restitutie van de inleg, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

11.4 Eventuele kosten die voortvloeien uit de wanprestatie zijn voor rekening van de Investeerder / Leninggever.

Artikel 12 – Overmacht

12.1 Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de wil of invloedssfeer van de Emittent / Leningnemer die de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst verhindert, waaronder begrepen maar niet beperkt tot natuurrampen, oorlog, epidemieën, pandemieën, arbeidsconflicten, overheidsmaatregelen, technische storingen of externe financiële calamiteiten.

12.2 In geval van overmacht worden de verplichtingen van de Emittent / Leningnemer opgeschort voor de duur van de overmacht, zonder dat er sprake is van aansprakelijkheid of schadevergoeding.

12.3 Indien de overmachtssituatie langer dan drie maanden voortduurt, hebben beide partijen het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk schriftelijk te ontbinden, zonder dat enige schadevergoeding verschuldigd is.

Artikel 13 – Toepasselijk Recht en Forumkeuze

13.1 Nederlands recht is van toepassing op deze voorwaarden.

13.2 Geschillen worden exclusief voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

13.3 Partijen komen overeen dat, in geval van een geschil over de uitleg of uitvoering van de Overeenkomst, zij eerst zullen trachten het geschil minnelijk te beslechten door middel van een vaststellingsovereenkomst. Een dergelijke overeenkomst zal schriftelijk worden vastgelegd en bindend zijn voor beide partijen. Door ondertekening van de vaststellingsovereenkomst doen partijen afstand van het recht om het betreffende geschil aanhangig te maken bij een rechterlijke instantie, tenzij de vaststellingsovereenkomst expliciet anders bepaalt.