

De financiële markten blijven beweeglijk — kiest u ook voor stabiliteit binnen uw portefeuille?

MAN-VASTGOED
STABIEL RENDEMENT. DUURZAME WAARDE.

De financiële markten blijven beweeglijk — kiest u ook voor stabiliteit binnen uw portefeuille?

MAN-VASTGOED B.V. investeert in kwalitatief commercieel vastgoed met solide huurders en duurzame groeipotentie.

- STABIELE INKOMSTEN**
Lange termijn huurcontracten en duurzame partijen.
- WAARDEVAST**
Commercieel vastgoed behoudt en creëert waarde.
- DUURZAME GROEI**
Gericht op toekomstbestendige locaties en objecten.
- ERVAREN PARTNER**
Professioneel beheer en een transparante aanpak.

Wanneer markten bewegen, zorgt vastgoed voor houvast.

MAN-VASTGOED B.V.
Uw partner in stabiel vastgoedrendement.

Herikerbergweg 288-290
1101 CT Amsterdam
info@man-vastgoed.com
www.man-vastgoed.com

Beste belegger,

Terwijl aandelenmarkten wereldwijd onder druk staan en economische onzekerheid toeneemt, zoeken steeds meer beleggers naar stabiele en voorspelbare alternatieven binnen hun vermogensbeheer.

Bij MAN-VASTGOED B.V. investeren wij in een markt met een structureel tekort én blijvende vraag: **studentenhuisvesting in Nederland.**

Door te investeren in vastgoed gericht op studentenkamers profiteert u van een combinatie van **zekerheden, maatschappelijke impact en aantrekkelijke rendementen.**

Onze actuele investeringsmogelijkheden

Investeringsvorm	Rendement	Zekerheid	Minimale instap
Vastgoedobligaties	Tot 8% per jaar	1e hypotheekrecht	Vanaf €200.000
Achtergestelde leningen	Tot 10% per jaar	2e hypotheekrecht	Vanaf €100.000

Loan-to-Value (LTV)

- **Vastgoedobligaties:** 60% – 70%
- **Achtergestelde leningen:** circa 80% of hoger

Waarom kiezen beleggers voor MAN-VASTGOED B.V.?

✔ **Sterke zekerheden**

Uw investering wordt ondersteund door hypotheekrechten op vastgoed.

✔ **Maatschappelijke impact**

U draagt direct bij aan het verminderen van het structurele tekort aan studentenkamers.

✔ **Waardevaste basis**

Vastgoed kan een stabiele aanvulling zijn binnen een goed gespreide vermogensstrategie.

✔ **Transparantie & focus**

Een duidelijke investeringspropositie in een sector met structureel tekort en duurzame vraag.

Spread uw portefeuille met vastgoed

In tijden van marktvolatiliteit kan vastgoed bijdragen aan **meer stabiliteit, spreiding en voorspelbare inkomstenstromen** binnen uw vermogen.

Wilt u weten welke investeringsvorm past bij uw doelstellingen?

👉 **Ontvang vrijblijvend onze prospectus**

Krijg inzicht in rendement, zekerheden en investeringsstructuur.

👉 **Plan een vrijblijvend gesprek**

Bespreek uw mogelijkheden met ons team en ontdek welke investering aansluit op uw vermogensdoelen.

Neem vandaag nog contact op:

Team MAN-VASTGOED B.V.

📞 06 16 627 037

✉ info@man-vastgoed.com

🌐 man-vastgoed.com

Investeren brengt risico's met zich mee. Rendementen uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst.