

# Europese beurzen openen hoger – wat betekent dit voor uw portefeuille?



Goedemorgen,

De Europese aandelenmarkten lijken vandaag een positieve start te maken na het lange weekend. Terwijl veel beurzen vrijdag gesloten waren vanwege de Dag van de Arbeid, blijft vandaag juist de Londense beurs dicht door een bank holiday.

## Wat speelt er op de markten?

Vrijdag eindigde de FTSE 100 licht lager, maar op het Europese vasteland sloten de meeste indices donderdag nog stevig in de plus. Technologieaandelen lijken vanochtend opnieuw de toon te zetten, gesteund door sterke prestaties in Azië.

Tegelijkertijd zien we dat bedrijven in de Stoxx Europe 600 tot nu toe beter dan verwachte resultaten rapporteren, al blijft de mate waarin ze verwachtingen overtreffen achter bij historische gemiddelden. Dit wijst op een markt die positief is, maar minder overtuigend dan eerdere kwartalen.

## Belangrijke bedrijfsontwikkelingen

- AstraZeneca stond onder druk na een negatief advies van de FDA over een nieuw medicijn
- Grote Europese namen zoals AB InBev, BMW en Siemens Healthineers publiceren deze week hun cijfers
- In de VS bereikten de S&P 500 en Nasdaq nieuwe records, ondanks een gemengd slotbeeld

Daarnaast zorgen geopolitieke spanningen en aangekondigde importheffingen vanuit de VS voor onzekerheid, met name voor de Europese industrie.

## Macro-economisch beeld

Hoewel de Amerikaanse industrie blijft groeien, zijn er signalen dat deze groei deels wordt gedreven door tijdelijke factoren, zoals het anticiperen op prijsstijgingen en leveringsproblemen. Dit kan later in het jaar voor afkoeling zorgen.

Een belangrijke waarschuwing komt van RBC BlueBay Asset Management: beleggers moeten waken voor zelfgenoegzaamheid. De huidige situatie vertoont volgens hen parallellen met begin 2020, vlak vóór de marktomslag.

### **Wat betekent dit voor u als belegger?**

De markten blijven kansen bieden, maar selectiviteit en strategie worden steeds belangrijker. In een omgeving met geopolitieke onzekerheid, veranderend monetair beleid en wisselende groeiverwachtingen is actief vermogensbeheer essentieel.

### **Wilt u weten hoe u uw portefeuille kunt beschermen én laten groeien in deze markt?**

Plan een vrijblijvend gesprek met ons en ontdek onze strategie.

### **Ontvang onze beleggingspropositie en actuele kansen direct in uw inbox**

Schrijf u in voor onze updates en blijf voor op de markt.

### **Benieuwd naar stabiele rendementen via vastgoed?**

Bekijk hoe u kunt investeren in ons aanbod met vaste rendementen en zekerheden.

### **Zoekt u stabiliteit in een onrustige markt?**

Terwijl aandelenmarkten volatiel blijven, biedt de Nederlandse vastgoedmarkt historisch gezien meer voorspelbaarheid en stabiliteit. In het bijzonder vormt studentenhuisvesting een aantrekkelijke niche, gedreven door een structureel en aanhoudend tekort.

**MAN-VASTGOED B.V.** geeft u toegang tot deze robuuste markt — met investeringsmogelijkheden die gericht zijn op zowel zekerheid als rendement.

## **Onze investeringsmogelijkheden**

### **Vastgoedobligaties**

- Rendement: tot 8% per jaar
- Looptijd: 5 – 10 jaar
- Zekerheid: 1e hypotheekrecht
- Profiel: Stabiel & defensief
- Instap: vanaf €200.000

### **Ontdek of vastgoedobligaties bij uw portefeuille passen Vraag direct de prospectus aan**

### **Achtergestelde leningen**

- Rendement: tot 10% per jaar
- Looptijd: 2 – 5 jaar
- Zekerheid: 2e hypotheekrecht

- Profiel: Ambitieuw & offensief
- Instap: vanaf €100.000

**Bekijk uw potentiële rendement**  
**Plan een persoonlijk adviesgesprek**

## **Waarom kiezen voor MAN-VASTGOED B.V.?**

- ✓ **Stabiele inkomsten** — investeren in een sector met structurele vraag
- ✓ **Sterke zekerheden** — investeringen gedekt door hypotheekrechten
- ✓ **Inflatiebescherming** — vastgoed als tastbaar en waardevast bezit
- ✓ **Maatschappelijke impact** — bijdragen aan het oplossen van het tekort aan studentenwoningen

## **Klaar om uw vermogen strategisch te laten renderen?**

In een markt waarin zekerheid steeds schaarser wordt, is het maken van de juiste keuzes essentieel. Wij denken graag met u mee.

**Plan direct een vrijblijvend gesprek**  
**Vraag de volledige prospectus aan**  
**Ontvang een persoonlijk rendementsoverzicht**

Met vriendelijke groet,

**MAN-VASTGOED B.V.**

Gaudi | Herikerbergweg 288–290  
1101 CT Amsterdam

E-mail: [info@man-vastgoed.com](mailto:info@man-vastgoed.com)  
Website: [www.man-vastgoed.com](http://www.man-vastgoed.com)