

## Europese beurzen openen in het rood -hoe positioneert u uw vermogen?



Beste Belegger,

De Europese aandelenmarkten openen dinsdag naar verwachting lager, na een sterke weekstart op maandag. Beleggers reageren voorzichtig op de voortdurende geopolitieke ontwikkelingen rondom de onderhandelingen tussen de Verenigde Staten en Iran.

Hoewel de markten aanvankelijk positief reageerden op signalen van een mogelijk vredesakkoord, blijft onzekerheid overheersen. De situatie rondom de Straat van Hormuz – cruciaal voor de wereldwijde energievoorziening – zorgt voor aanhoudende volatiliteit in olieprijsen, inflatieverwachtingen en financiële markten.

### **Wat speelt er op de financiële markten?**

- Europese futures wijzen op een lagere opening
- Olieprijzen blijven sterk bewegen door geopolitieke spanningen
- Inflatiezorgen nemen toe door hogere energieprijzen
- Centrale banken blijven onder druk om renteverhogingen te overwegen
- Wereldwijde aandelenmarkten blijven gevoelig voor onzekerheid

In periodes van marktschommelingen zoeken veel beleggers naar stabiliteit, voorspelbaarheid en bescherming van vermogen.

### **Is uw portefeuille voldoende beschermd tegen volatiliteit en inflatie?**

Bij MAN-VASTGOED B.V. investeren wij in een markt met een structureel tekort aan studentenhuisvesting in Nederland. Door te investeren in vastgoed gericht op

studentenkamers combineren wij tastbare zekerheden met stabiele rendementsperspectieven.

## **Onze investeringsmogelijkheden**

### **Vastgoedobligaties**

#### **Voor beleggers die kiezen voor stabiliteit en zekerheid**

- ✓ Rendement: **tot 8% per jaar**
- ✓ Looptijd: **5 – 10 jaar**
- ✓ Zekerheid: **eerste hypotheekrecht**
- ✓ Profiel: **stabiel en defensief**
- ✓ Instap vanaf: **€200.000**

#### **Wilt u weten of vastgoedobligaties passen binnen uw portefeuille?**

- 👉 **Vraag direct de prospectus aan**
- 👉 **Ontvang een persoonlijk investeringsvoorstel**

### **Achtergestelde leningen**

#### **Voor beleggers met een ambitieuzer rendementsprofiel**

- ✓ Rendement: **tot 10% per jaar**
- ✓ Looptijd: **2 – 5 jaar**
- ✓ Zekerheid: **tweede hypotheekrecht**
- ✓ Profiel: **ambitieuze en offensief**
- ✓ Instap vanaf: **€100.000**

#### **Benieuwd naar uw potentiële rendement?**

- 👉 **Plan een persoonlijk adviesgesprek**
- 👉 **Ontvang een rendementssimulatie op maat**

#### **Waarom kiezen voor MAN-VASTGOED B.V.?**

##### **✓ Stabiele inkomsten**

Investeren in een markt met een structureel tekort aan studentenwoningen.

##### **✓ Sterke zekerheden**

Uw investering wordt ondersteund door hypotheekrechten.

##### **✓ Bescherming tegen inflatie**

Vastgoed biedt een tastbare en relatief waardevaste basis.


 **Maatschappelijke impact**

U draagt direct bij aan passende woonoplossingen voor studenten in Nederland.


**Klaar om uw vermogen doelgericht te laten groeien?**

In een financiële omgeving waarin volatiliteit en onzekerheid toenemen, kan een goed gespreide vastgoedstrategie bijdragen aan meer rust en voorspelbaarheid in uw portefeuille.

**Ontdek welke investeringsvorm het beste aansluit op uw vermogensdoelen.**

-  **Schrijf u direct in via ons digitale inschrijfformulier**
-  **Vraag een persoonlijk investeringsvoorstel op maat aan**
-  **Plan een vrijblijvend adviesgesprek**

**Contact & persoonlijk advies**

 **06 16 627 037**

 [\*\*info@man-vastgoed.com\*\*](mailto:info@man-vastgoed.com)

 [\*\*www.man-vastgoed.com\*\*](http://www.man-vastgoed.com)

**MAN-VASTGOED B.V.**

Gaudi | Herikerbergweg 288–290  
1101 CT Amsterdam

*Wij nemen graag persoonlijk de tijd om uw investeringsmogelijkheden te bespreken.*