

Europese beurzen openen lager markten gespannen in afwachting van Amerikaans banenrapport

Beste belegger,

De Europese aandelenmarkten openen vrijdag naar verwachting lager, terwijl beleggers wereldwijd voorzichtig blijven door de oplopende spanningen tussen de Verenigde Staten en Iran en de aanhoudende onzekerheid op de financiële markten.

Europese markten onder druk

Volgens marktanalist IG wordt een openingsverlies verwacht van:

- circa 202 punten voor de Duitse DAX
- ongeveer 58 punten voor de Franse CAC 40
- circa 75 punten voor de Britse FTSE 100

Ook de Aziatische beurzen noteerden vanochtend stevig lager. De risicobereidheid onder beleggers nam af nadat nieuwe militaire confrontaties tussen de VS en Iran werden gemeld in de Straat van Hormuz.

De Amerikaanse president Donald Trump verklaarde via Truth Social dat Amerikaanse troepen Iraanse eenheden “volledig hadden vernietigd”. Tegelijkertijd melden internationale media dat beide landen werken aan een intentieverklaring om verdere onderhandelingen mogelijk te maken.

Centrale banken reageren op stijgende inflatie

De oplopende olieprijs beginnen inmiddels invloed te krijgen op het rentebeleid van centrale banken.

- De Noorse centrale bank verhoogde de rente van 4,00% naar 4,25%.
- De Zweedse Riksbank hield de rente stabiel op 1,75%, maar waarschuwde voor toenemende inflatierisico's door de situatie in het Midden-Oosten.

Voor beleggers betekent dit dat renteontwikkelingen en geopolitieke risico's voorlopig een belangrijke rol blijven spelen binnen portefeuillebeheer.

Economische signalen gemengd

De Europese bouwsector laat duidelijke verzwakking zien:

- Duitse bouw-PMI: 42,1
- Britse bouw-PMI: 39,7

Met name de woningbouw staat onder druk door hogere kosten en afnemende vraag.

Tegelijkertijd kwamen er ook positieve signalen uit Duitsland:

- productieorders stegen in maart met 5,0%
- detailhandelsverkopen in de eurozone daalden slechts beperkt

Wall Street kijkt uit naar banenrapport

De Amerikaanse beurzen sloten donderdag lager:

- S&P 500: -0,4%
- Dow Jones: -0,6%
- Nasdaq: -0,1%

Vandaag staat vooral het Amerikaanse banenrapport centraal. Beleggers kijken scherp naar:

- banengroei
- werkloosheidscijfers
- loonontwikkeling

Deze cijfers kunnen bepalend zijn voor het toekomstige rentebeleid van de Federal Reserve.

Belangrijke macro-economische agenda vandaag

08:00 uur

- Industriële productie Duitsland
- Handelsbalans Duitsland

14:30 uur

- Amerikaanse banengroei en werkloosheidscijfers

16:00 uur

- Groothandelsvoorraden VS
- Consumentenvertrouwen Michigan

Wat betekent dit voor uw portefeuille?

In periodes van geopolitieke onzekerheid en stijgende volatiliteit is actief vermogensbeheer belangrijker dan ooit. Spreiding, liquiditeit en risicobeheer blijven essentieel om kansen én risico's tijdig te signaleren.

Onze investeringsmogelijkheden

Vastgoedobligaties

- Rendement: tot 8% per jaar
- Looptijd: 5 – 10 jaar
- Zekerheid: eerste hypotheekrecht
- Profiel: stabiel en defensief

- Instap: vanaf €200.000

Wilt u weten of vastgoedobligaties aansluiten op uw portefeuille?
Vraag direct de prospectus aan

Achtergestelde leningen

- Rendement: tot 10% per jaar
- Looptijd: 2 – 5 jaar
- Zekerheid: tweede hypotheekrecht
- Profiel: ambitieus en offensief
- Instap: vanaf €100.000

Benieuwd naar uw potentiële rendement?
Plan een persoonlijk adviesgesprek

Waarom kiezen voor MAN-VASTGOED B.V.?

- ✓ Stabiele inkomsten

Investeer in een markt met een structureel tekort aan studentenwoningen

- ✓ Sterke zekerheden

Uw investering wordt ondersteund door hypotheekrechten

- ✓ Bescherming tegen inflatie

Vastgoed biedt een tastbare en waarde vaste basis

- ✓ Maatschappelijke impact

U draagt bij aan het oplossen van het groeiende woningtekort voor studenten

Klaar om uw vermogen doelgericht te laten groeien?


In een tijd waarin financiële markten volatiel zijn en zekerheid niet vanzelfsprekend is, helpt een doordachte strategie u vooruit. Wij ondersteunen u graag bij het maken van de juiste keuzes.

Schrijf u direct in via ons digitale inschrijfformulier
Of ontvang een persoonlijk investeringsvoorstel op maat

Contact & persoonlijk advies

Heeft u vragen of wilt u uw mogelijkheden bespreken?

Neem gerust contact met ons op:

 06 16 627 037

 info@man-vastgoed.com

 www.man-vastgoed.com

Of laat uw gegevens achter via het contactformulier — wij nemen snel contact met u op.

Met vriendelijke groet,

MAN-VASTGOED B.V.

Gaudi | Herikerbergweg 288–290
1101 CT Amsterdam