

## Europese beurzen openen voorzichtig olie stijgt, geopolitieke spanningen nemen toe



Beste belegger,

De Europese aandelenmarkten openen deze maandag terughoudend.

Toenemende spanningen tussen de Verenigde Staten en Iran zorgen opnieuw voor onzekerheid op de financiële markten, terwijl beleggers ook vooruitkijken naar het geplande bezoek van president Donald Trump aan China later deze week.

Volgens futures-indicator IG opent de Duitse DAX circa 28 punten lager en de Franse CAC 40 ongeveer 9 punten in de min. Londen lijkt licht hoger te openen. Tegelijkertijd lopen de olieprijsen opnieuw stevig op.

### **Geopolitieke spanningen domineren marktsentiment**

President Trump noemde de reactie van Iran op het Amerikaanse voorstel voor een einde aan het conflict “onacceptabel”. De situatie escaleerde verder nadat Amerikaanse troepen twee Iraanse olietankers aanvielen in de Golf van Oman. Beleggers wachten gespannen op de volgende stap van Teheran.

Daarnaast blijft ook het handelsdossier tussen de Verenigde Staten en Europa onder druk staan. Trump waarschuwde dat de importheffingen voor Europese goederen opnieuw fors kunnen stijgen als afspraken niet worden nagekomen.

### **Wat betekent dit voor uw portefeuille?**

In periodes van geopolitieke onrust ontstaan vaak nieuwe kansen binnen defensieve sectoren, energie en grondstoffen.

**Plan vrijblijvend een gesprek met onze vermogensspecialisten en ontdek hoe u uw portefeuille kunt beschermen én laten groeien.**

## **Europese markten vrijdag lager gesloten**

Vrijdag eindigden de meeste Europese indices in het rood:

- Euro STOXX 50: -1,0%
- DAX: -1,3%
- CAC 40: -1,1%
- AEX: -0,2%
- BEL 20: -0,1%

Binnen Europa waren vooral technologie- en halfgeleideraandelen opvallend sterk. In Amsterdam stegen:

- ASML: +1,5%
- Besi: +2,9%
- ASMI: +2,7%

Daartegenover stonden verliezen voor onder meer:

- Prosus: -2,3%
- ArcelorMittal: -2,3%
- Rheinmetall: -9,2%

## **Wall Street sluit opnieuw hoger**

Ondanks geopolitieke spanningen sloten de Amerikaanse beurzen vrijdag positief, geholpen door sterke technologiecijfers en een verrassend krachtig banenrapport.

Belangrijke indexstanden:

- S&P 500: +0,8%
- Nasdaq: +1,7%
- Dow Jones: vlak

De technologiesector bleef de motor van de markt:

- AMD: +11,4%
- Qualcomm: +8,2%
- Micron Technology: +15,5%
- Intel: +14%

Ook Nvidia bleef dicht bij recordniveaus.

**AI, halfgeleiders en infrastructuur blijven belangrijke thema's voor lange termijn beleggers.**

## **Olie, goud en valuta**

De oplopende spanningen in het Midden-Oosten zorgden voor hogere energieprijzen:

- Brent-olie: \$101,29
- WTI-olie: \$95,42

Ook edelmetalen profiteerden van de onzekerheid:

- Goud: +2,4% op weekbasis
- Zilver: +7,0%

De euro noteert vanochtend rond 1,1752 tegenover de dollar.

## **Agenda vandaag**

### **Bedrijfsnieuws**

- AMG – Ex-dividend
- BAM – Ex-dividend
- Vastned – Q1-cijfers
- ASMI – Jaarvergadering
- Fagron – Jaarvergadering
- Hims & Hers – Q1-cijfers (VS)

### **Macro-economisch**

- Chinese inflatiecijfers (03:30)
- Amerikaanse bestaande woningverkoop (16:00)

## **Vooruitkijken: bescherming én rendement**

De combinatie van geopolitieke onzekerheid, oplopende energieprijzen en sterke technologische ontwikkelingen maakt actief vermogensbeheer belangrijker dan ooit.

Een goed gespreide portefeuille kan helpen om risico's te beperken en tegelijkertijd kansen te benutten in snel veranderende markten.

## **Wilt u weten hoe professionele beleggers inspelen op deze marktontwikkelingen?**

Neem contact op voor een vrijblijvend gesprek over uw vermogensstrategie.

## **Onze investeringsmogelijkheden**

## Vastgoedobligaties

- Rendement: tot 8% per jaar
- Looptijd: 5 – 10 jaar
- Zekerheid: eerste hypotheekrecht
- Profiel: stabiel en defensief
- Instap: vanaf €200.000

Wilt u weten of vastgoedobligaties aansluiten op uw portefeuille?  
Vraag direct de prospectus aan

## Achtergestelde leningen

- Rendement: tot 10% per jaar
- Looptijd: 2 – 5 jaar
- Zekerheid: tweede hypotheekrecht
- Profiel: ambitieus en offensief
- Instap: vanaf €100.000

Benieuwd naar uw potentiële rendement?  
Plan een persoonlijk adviesgesprek

## Waarom kiezen voor MAN-VASTGOED B.V.?

- ✓ Stabiele inkomsten

Investeer in een markt met een structureel tekort aan studentenwoningen

- ✓ Sterke zekerheden

Uw investering wordt ondersteund door hypotheekrechten

- ✓ Bescherming tegen inflatie

Vastgoed biedt een tastbare en waarde vaste basis

- ✓ Maatschappelijke impact

U draagt bij aan het oplossen van het groeiende woningtekort voor studenten

## Klaar om uw vermogen doelgericht te laten groeien?


In een tijd waarin financiële markten volatiel zijn en zekerheid niet vanzelfsprekend is, helpt een doordachte strategie u vooruit. Wij ondersteunen u graag bij het maken van de juiste keuzes.

Schrijf u direct in via ons digitale inschrijfformulier  
Of ontvang een persoonlijk investeringsvoorstel op maat

## Contact & persoonlijk advies

Heeft u vragen of wilt u uw mogelijkheden bespreken?

Neem gerust contact met ons op:

 06 16 627 037

 [info@man-vastgoed.com](mailto:info@man-vastgoed.com)

 [www.man-vastgoed.com](http://www.man-vastgoed.com)

Of laat uw gegevens achter via het contactformulier — wij nemen snel contact met u op.

Met vriendelijke groet,

**MAN-VASTGOED B.V.**

Gaudi | Herikerbergweg 288–290  
1101 CT Amsterdam