

Europese markten blijven volatiel-Investeert u al in stabiliteit



Geachte belegger,

Terwijl financiële markten blijven reageren op geopolitieke spanningen, renteontwikkelingen en economische onzekerheid, zoeken steeds meer vermogende beleggers naar stabiele investeringen met tastbare onderliggende waarde.

Studentenvastgoed in Nederland biedt structurele kansen.

Door het aanhoudende tekort aan studentenwoningen ontstaat een markt met sterke vraag en langdurig perspectief. Via **MAN-VASTGOED B.V.** krijgt u toegang tot zorgvuldig geselecteerde vastgoedprojecten gericht op studentenhuysvesting in Nederlandse universiteitssteden.

Kies de investeringsvorm die past bij uw vermogensdoelen

Vastgoedobligaties

Voor beleggers die kiezen voor stabiliteit en zekerheid

- ✓ **Rendement:** tot 8% per jaar
- ✓ **Looptijd:** 5 – 10 jaar
- ✓ **Zekerheid:** eerste hypotheekrecht
- ✓ **Profiel:** defensief en stabiel
- ✓ **Instap:** vanaf €200.000
- ✓ **LTV:** 60–70%

Met vastgoedobligaties investeert u in een solide structuur met sterke zekerheden en voorspelbare inkomsten.

Wilt u weten of vastgoedobligaties passen binnen uw portefeuille?

Vraag direct de prospectus aan
Ontvang een persoonlijk investeringsvoorstel

Achtergestelde leningen

Voor beleggers met een ambitieuzer rendementsprofiel

- ✓ **Rendement:** tot **10% per jaar**
- ✓ **Looptijd:** **2 – 5 jaar**
- ✓ **Zekerheid:** **tweede hypotheekrecht**
- ✓ **Profiel:** offensief en ambitieus
- ✓ **Instap:** vanaf **€100.000**
- ✓ **LTV:** circa **80%+**

Voor beleggers die streven naar een hoger rendement met een passende risico-rendementverhouding.

Benieuwd naar uw potentiële rendement?

Vraag een rendementssimulatie op maat aan
Ontvang een persoonlijk investeringsvoorstel

Waarom kiezen voor MAN-VASTGOED B.V.?

✓ Stabiele inkomsten

Investeren in een markt met een structureel tekort aan studentenwoningen.

✓ Sterke zekerheden

Uw investering wordt ondersteund door hypotheekrechten.

✓ Bescherming tegen inflatie

Vastgoed vormt een tastbare en relatief waardeevaste investering.

✓ Maatschappelijke impact

U draagt direct bij aan passende woonoplossingen voor studenten in Nederland.


Laat uw vermogen doelgericht groeien

In een financiële omgeving waarin volatiliteit en onzekerheid toenemen, kan een goed gespreide vastgoedstrategie bijdragen aan meer rust, voorspelbaarheid en rendement binnen uw portefeuille.

Ontdek welke investeringsvorm het beste aansluit op uw vermogensstrategie.

Schrijf u direct in via ons digitale inschrijfformulier
Vraag een persoonlijk investeringsvoorstel op maat aan
Plan een vrijblijvend adviesgesprek

Persoonlijk contact & advies

 06 16 627 037

 info@man-vastgoed.com

 www.man-vastgoed.com

MAN-VASTGOED B.V.

Gaudi | Herikerbergweg 288–290
1101 CT Amsterdam

Wij nemen graag persoonlijk de tijd om uw investeringsmogelijkheden te bespreken.