

Europese markten in beweging- Kies voor spreiding met vastgoed



MAN-VASTGOED

Europese markten in beweging? Kies voor spreiding met vastgoed

Economische en geopolitieke ontwikkelingen zorgen voor volatiliteit. Vastgoed – en in het bijzonder studenthuisvesting – biedt stabiliteit, voorspelbare cashflows en bescherming tegen inflatie.

Investeringsvorm	Rendement	Zekerheid	Minimale instap
Vastgoedobligaties	Tot 8% per jaar	1e hypotheekrecht	Vanaf €200.000
Achtergestelde leningen	Tot 10% per jaar	2e hypotheekrecht	Vanaf €100.000

Loan-to-Value (LTV)

- Vastgoedobligaties: 60%–70%
- Achtergestelde leningen: circa 80% of hoger

Sterke zekerheden
Eerste en tweede hypotheekrechten op kwalitatief vastgoed.

Maatschappelijke impact
Investeren in duurzame studenthuisvesting met een positieve impact.

Waardeveste basis
Vastgoed is historisch gezien waardevast en inflatiebestendig.

Transparantie & focus
Duidelijke structuur, korte lijnen en focus op kwaliteit.

[Ontvang vrijblijvend onze prospectus](#)

[Plan een vrijblijvend gesprek](#)

Team MAN-VASTGOED B.V. | 06 16 627 037 | info@man-vastgoed.com | man-vastgoed.com

Investeren brengt risico's met zich mee. Rendementen uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst.

Beste belegger,

De financiële markten blijven volatiel. Geopolitieke spanningen, inflatiezorgen en schommelende aandelenkoersen laten opnieuw zien hoe belangrijk spreiding binnen een vermogensstrategie is.

Terwijl Europese beurzen vandaag hoger openen door hoop op geopolitieke ontspanning, blijven de economische vooruitzichten onzeker. Centrale thema's zoals stijgende energieprijzen, recessierisico's en aanhoudende marktvolatiliteit benadrukken het belang van stabiele, reële activa binnen een portefeuille.

Waarom vastgoed in studenthuisvesting?

Bij **MAN-VASTGOED B.V.** investeren wij in een markt met een **structureel tekort aan studentenkamers** in Nederlandse universiteitssteden. Daarmee combineren wij een maatschappelijke behoefte met een investeringspropositie gericht op rendement en zekerheden.

Onze investeringsmogelijkheden

Investeringsvorm	Rendement	Zekerheid	Minimale instap
Vastgoedobligaties	Tot 8% per jaar	1e hypotheekrecht	Vanaf €200.000
Achtergestelde leningen	Tot 10% per jaar	2e hypotheekrecht	Vanaf €100.000

Loan-to-Value (LTV)

- **Vastgoedobligaties:** 60% – 70%
- **Achtergestelde leningen:** circa 80% of hoger

Waarom kiezen beleggers voor MAN-VASTGOED B.V.?

✓ Sterke zekerheden

Uw investering wordt ondersteund door hypotheekrechten op vastgoed.

✓ Maatschappelijke impact

U draagt direct bij aan het verminderen van het structurele tekort aan studentenkamers in Nederland.

✓ Waardevaste basis

Vastgoed kan een stabiele aanvulling vormen binnen een goed gespreide vermogensstrategie.

✓ Transparantie & focus

Een heldere investeringsstructuur binnen een sector met duurzame vraag en structurele schaarste.

Spread uw portefeuille met vastgoed

In tijden van economische onzekerheid kan vastgoed bijdragen aan meer stabiliteit, voorspelbare inkomstenstromen en een bredere spreiding van vermogen.

Wilt u ontdekken welke investeringsvorm aansluit bij uw doelstellingen?

👉 Ontvang vrijblijvend onze prospectus

Krijg inzicht in rendementen, zekerheden en de investeringsstructuur.

👉 Plan een vrijblijvend gesprek

Bespreek uw mogelijkheden en ontdek welke investering past binnen uw vermogensstrategie.

Neem vandaag nog contact met ons op

Team MAN-VASTGOED B.V.

📞 06 16 627 037

✉ info@man-vastgoed.com

🌐 man-vastgoed.com

Investeren brengt risico's met zich mee. Rendementen uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst.

