



## Inschrijfformulier Vastgoed obligatieleningovereenkomst

Naam:
Adres:
KvK / ID-nummer:
Productkeuze: Vastgoedobligatie Zekerheid: eerste hypotheekrecht
IBAN:
Handtekening:
Naam:
Functie:
Datum:
Plaats:

Obligatie A

- Nominale waarde: €1.000
- Totale omvang: €10.000.000
- Minimale deelname: €100.000
- Looptijd: 2 jaar (tot 2028)
- Rente: 4,50% per jaar
- Rentebetaling: Maandelijks op \_\_\_\_\_

Obligatie B

- Nominale waarde: €1.000
- Totale omvang: €10.000.000
- Minimale deelname: €100.000
- Looptijd: 5 jaar (tot 2030)
- Rente: 6,00% per jaar
- Rentebetaling: Maandelijks op \_\_\_\_\_

Obligatie C

- Nominale waarde: €1.000
- Totale omvang: €10.000.000
- Minimale deelname: €100.000
- Looptijd: 10 jaar (tot 2035)
- Rente: 8% per jaar
- Rentebetaling: Maandelijks op \_\_\_\_\_

## VERKLARINGEN Wwft / PEP en HERKOMST MIDDELEN

In het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) en de op de Emittent rustende verplichting tot het uitvoeren van een cliëntenonderzoek (Customer Due Diligence), verklaart Ondergetekende het volgende:

### 1. Politiek Prominent Persoon (PEP) Verklaring

Ondergetekende kruist het juiste vakje aan:

- Ik kwalificeer NIET als een Politiek Prominent Persoon (PEP), noch zijn mijn directe familieleden of nauwe geassocieerden dit.
- Ik kwalificeer WEL als een Politiek Prominent Persoon (PEP).
- Eén van mijn directe familieleden of nauwe geassocieerden kwalificeert WEL als een PEP. (Graag de naam en de relatie vermelden in de toelichting)

Toelichting (verplicht indien u of uw relatie WEL kwalificeert als PEP):

Omschrijving PEP positie(s) (incl. data en land(en) waarin de positie wordt/werd bekleed):

Relatie tot de PEP (indien van toepassing):

### 2. Verklaring Herkomst Middelen

De herkomst van het geïnvesteerde bedrag komt uit (kruis het juiste vakje aan en onderbouw desgevraagd met documenten):

- Regulier inkomen uit loon of onderneming
- Inkomen uit vastgoed
- Erfenis
- Verkoop onderneming/activa

Spaargeld

Overig (graag toelichten):

Ondergetekende verklaart de bovenstaande informatie volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en stemt ermee in dat de Emittent (MAN-VASTGOED B.V.) een cliëntenonderzoek zal verrichten en, indien sprake is van een PEP-status of een verhoogd risico, een verscherpt cliëntenonderzoek (Enhanced Due Diligence) zal toepassen.

Handtekening:
Naam:
Functie:
Datum:
Plaats:

## Vastgoed obligatieleningovereenkomst

De vastgoed obligatieleningovereenkomst treedt in werking zodra:

- Het inschrijfformulier is ingevuld en digitaal ondertekend; en
- Alle verplichte bijlagen digitaal zijn ingevuld, aangeleverd en ontvangen.

Op deze vastgoed obligatieleningovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden Financiering MAN-VASTGOED B.V. van toepassing welke integraal deel uitmaken van deze overeenkomst, inclusief dit inschrijfformulier en alle Bijlagen bij deze overeenkomst.

## Doel en gebruik van fondsen

Uw investering wordt uitsluitend gebruikt voor de financiering en exploitatie van vastgoed voor studentenhuisvesting, te verdelen als volgt:

75%: Aankoop en verwerving van onroerend goed (inclusief notariskosten en belastingen);

20%: Renovatie en aanpassingen van het vastgoed;

5%: Operationele kosten (waaronder marketing, beheer, juridische kosten).

De Emittent verstrekt periodiek schriftelijke updates via nieuwsbrieven of via de website van MAN-VASTGOED B.V.

## Let op:

- Investeerder verklaart kennis te hebben genomen van de website van MAN-VASTGOED B.V., het prospectus, het businessplan en/of de brochure.
- Investeerder verklaart zich zelfstandig een oordeel te hebben gevormd over de voordelen en risico's die zijn verbonden aan een vastgoed obligatielening en heeft besloten te investeren in MAN-VASTGOED B.V. door deel te nemen aan vastgoed obligatielening van de Emittent.

- De aanbieding en vastgoed obligatieovereenkomst vallen onder de vrijstelling van de prospectusplicht zoals bedoeld in artikel 53 Vrijstellingsregeling Wft. De AFM houdt géén toezicht op deze aanbieding, gezien de minimale inleg van €100.000.
- Deze vastgoed obligatieovereenkomst wordt digitaal ondertekend met een methode die voldoet aan de eisen van een gekwalificeerde elektronische handtekening conform Verordening (EU) 910/2014 (eIDAS).
- De volledige privacyverklaring is beschikbaar via <https://man-vastgoed.com/privacyverklaring>. Voor privacy vragen kunt u contact opnemen via [info@man-vastgoed.com](mailto:info@man-vastgoed.com).
- De Investeerder verklaart tevens of Investeerder belastingplichtig is in Nederland. Deze informatie is vereist in het kader van fiscale transparantie.

## Bijlage A – Identiteitsbewijs

De Investeerder levert een geldige kopie aan van een paspoort of ID-kaart.  
 Bij een rechtspersoon: tevens kopie van het identiteitsbewijs van de tekenbevoegde bestuurder.

## Bijlage B – UBO-Verklaring (voor rechtspersonen)

Naam entiteit:
Naam UBO:
Nationaliteit:
Geboortedatum:
Belang in %:
Adres:
ID-bewijs:

Handtekening:
Naam:
Functie:
Datum:
Plaats:

## Bijlage C – KvK-Uittreksel

Een recent gewaarmerkt uittreksel van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan drie maanden), vereist bij inschrijving door een rechtspersoon.

---

## Bijlage D – Privacyverklaring (AVG)

MAN-VASTGOED B.V. verklaart dat persoonsgegevens worden verwerkt voor:

- Uitvoering van de overeenkomst;
- Wettelijke verplichtingen (Wwft, FATCA, CRS);
- Interne administratie.

Gegevens worden niet gedeeld zonder toestemming, tenzij wettelijk vereist.  
De Investeerder heeft recht op inzage, correctie en verwijdering van gegevens.

Akkoord:
Naam:
Functie:
Datum:
Plaats:

---

## Bijlage E – FATCA/CRS Zelfcertificering

Belastingplicht buiten Nederland?  Ja  Nee

Land(en):

TIN-nummer:

U.S. Person:  Ja  Nee

Amerikaans TIN:

Type:  Persoon  Rechtspersoon

Entiteit:  Actief  Passief

Handtekening:
Naam:
Functie:
Datum:
Plaats:

---

## Bijlage F – Betalingsbewijs

De Investeerder levert een betalingsbewijs aan van de overboeking van het investeringsbedrag naar MAN-VASTGOED B.V. Dit bewijs dient de volgende informatie te bevatten:

Naam investeerder:
Bankinstelling:
IBAN:

Datum betaling:
Referentie / omschrijving:
Bijlage: <input type="checkbox"/> Screenshot of PDF-bewijs bijgevoegd
Handtekening:
Naam:
Functie:
Datum:
Plaats:

Belastingplichtig in Nederland:  Ja  Nee

Door het indienen van dit betalingsbewijs bevestigt de Investeerder dat het investeringsbedrag correct en volledig is voldaan en de overeenkomst juridisch van kracht is.