



GROENE HILLEDIJK 173A1 — INSPECTIE

ACHTERGESTELDE LENING · VASTGOEDFINANCIERING

Investeer in ambitie.

Tot 10% vaste rente per jaar.

10%

MAX. VASTE RENTE

Maand.

RENTEBETALING

2e Hyp.

ZEKERHEID

Professioneel vastgoed. Transparant rendement.

Beste Belegger,

Uw vermogen laten stilstaan past niet bij een ambitieuze investeringsstrategie. Met de achtergestelde lening van MAN-VASTGOED B.V. investeert u in hoogwaardige vastgoedprojecten met een **aantrekkelijk vast rendement** én vastgoed als tastbare zekerheid. Deze investeringsvorm is speciaal ontwikkeld voor beleggers met een offensief profiel die streven naar groei, maandelijkse inkomsten en een duidelijke vastgoedstructuur.

"Bij MAN-VASTGOED combineren wij professioneel vastgoedbeheer met transparante investeringsstructuren — gericht op waardeontwikkeling en stabiele exploitatie."

MAN-VASTGOED B.V. — AMSTERDAM



WOONKAMER MET BALKON



OPEN WOONKEUKEN

VOORDELEN

Uw voordelen als belegger



Vast rendement

Tot 10% vaste rente per jaar, ongeacht marktschommelingen. Zekerheid over uw rendement gedurende de volledige looptijd.



Maandelijkse uitkering

Uw rente wordt maandelijks uitbetaald. Directe cashflow zonder te wachten op de eindvervaldag.



Tastbaar onderpand

Zekerheid via een tweede recht van hypotheek op het vastgoedobject. Uw investering is gedekt door fysiek vastgoed.



Passief beleggen

Professioneel beheer van uw investering door MAN-VASTGOED. U ontvangt rendement zonder operationele betrokkenheid.

KENMERKEN

Belangrijkste kenmerken

KENMERK	DETAILS
Instapbedrag	Vanaf € 100.000
Rendement	Tot 10% vaste rente per jaar

Uitbetaling	Maandlijks
Looptijd	2 tot 5 jaar
Zekerheid	Tweede recht van hypotheek
Risicoprofiel	Ambitieuw / Offensief
Loan-to-Value	Circa 80% of hoger
Totale financieringsbehoefte	Tot € 10.000.000

STRUCTUUR & ZEKERHEID

Hoe werkt de achtergestelde lening?

Investeringsstructuur

De achtergestelde lening vormt de schakel tussen het eigen vermogen en de eerste hypotheekhouder (doorgaans een bancaire financier). Hoewel de lening achtergesteld is aan de eerste hypotheek, ontvangt u extra zekerheid via een **tweede recht van hypotheek** op het vastgoed. Na de eerste hypotheekhouder maakt u direct aanspraak op de opbrengst van het onderpand. De combinatie van professioneel beheer, vastgoeddekking en stabiele huurinkomsten vormt de basis van deze structuur.

01

UW INLEG

Achtergestelde lening vanaf
€100.000 met vaste rente

02

VASTGOED

Strategische projecten met focus
op waardeontwikkeling

03

RENDEMENT

Rente-uitkering op uw rekening,
elke maand

ZEKERHEIDSOVERZICHT

Zekerheden voor de belegger

- ✓ Tweede recht van hypotheek — tastbare vastgoedzekerheid
- ✓ Vaste rente tot 10% — geen afhankelijkheid van marktschommelingen
- ✓ Maandelijkse rentebetaling — directe en voorspelbare cashflow
- ✓ Loan-to-Value circa 80% of hoger — begrenzing van het financieringsrisico
- ✓ Investering in de Nederlandse vastgoedmarkt met tastbaar onderpand
- ✓ Professioneel beheer door MAN-VASTGOED B.V.
- ✓ Transparante investeringsstructuur met duidelijke contractuele afspraken

⚠ **Let op:** Een achtergestelde lening brengt risico's met zich mee. Lees de voorwaarden zorgvuldig en win indien nodig professioneel advies in. Dit aanbod is uitsluitend bestemd voor professionele beleggers met een offensief risicoprofiel.

Vraag een persoonlijk voorstel aan →

man-vastgoed.com

Neem contact op

MAN-VASTGOED B.V.

Herikerbergweg 288-290
1101 CT Amsterdam
KVK: 96506210

BEREIKBAAR VIA

info@man-vastgoed.com
06 16 627 037
www.man-vastgoed.com

DIRECT HANDELEN?

Vraag een persoonlijk voorstel aan
of schrijf u direct digitaal in via
onze website.

Dit document is uitsluitend bestemd voor professionele beleggers in Nederland. Een achtergestelde lening brengt risico's met zich mee. Lees de voorwaarden zorgvuldig.

MAN-VASTGOED B.V. · Herikerbergweg 288-290 · 1101 CT Amsterdam · KVK: 96506210