

## Stabiel rendement in onzekere markten – Ontdek investeren via MAN-VASTGOED B.V.



Beste belegger,

De financiële markten blijven volatiel. Geopolitieke spanningen, oplopende inflatie en onzekerheid op de aandelenmarkten zorgen ervoor dat veel beleggers opnieuw kijken naar stabiliteit, zekerheid en tastbare investeringen.

Bij [MAN-VASTGOED B.V.](#) bieden wij investeringsmogelijkheden in Nederlands vastgoed, gericht op een markt met een structureel tekort: studentenhuisvesting.

### Waarom investeren in studentenvastgoed?

- ✓ Structurele vraag naar studentenwoningen
- ✓ Tastbaar bezit met waardevast karakter
- ✓ Mogelijke bescherming tegen inflatie
- ✓ Zekerheden via hypotheekrechten
- ✓ Combinatie van rendement én maatschappelijke impact

## Onze investeringsmogelijkheden

### Vastgoedobligaties

Voor beleggers die kiezen voor stabiliteit en defensief rendement.

- Rendement: tot 8% per jaar
- Looptijd: 5 – 10 jaar
- Zekerheid: eerste hypotheekrecht
- Instapbedrag: vanaf €200.000

Wilt u weten of vastgoedobligaties aansluiten op uw portefeuille?

## Vraag direct de prospectus aan

 [info@man-vastgoed.com](mailto:info@man-vastgoed.com)

 [www.man-vastgoed.com](http://www.man-vastgoed.com)


## Achtergestelde leningen

Voor beleggers die streven naar een hoger rendement.

- Rendement: tot 10% per jaar
- Looptijd: 2 – 5 jaar
- Zekerheid: tweede hypotheekrecht
- Instapbedrag: vanaf €100.000

Benieuwd naar uw potentiële rendement?

## Plan een persoonlijk adviesgesprek

 06 16 627 037

## Waarom kiezen voor MAN-VASTGOED B.V.?

- ✓ Investeren in een groeiemarkt met structurele woningvraag
- ✓ Transparante investeringsstructuren
- ✓ Zekerheden via hypotheekrechten
- ✓ Focus op lange termijn waardeontwikkeling
- ✓ Actieve bijdrage aan het oplossen van het studentenkamertekort


## Laat uw vermogen doelgericht groeien

In een markt waarin zekerheid steeds belangrijker wordt, kan vastgoed een stabiele pijler binnen uw portefeuille vormen.

Wij denken graag met u mee over een passende investeringsstrategie.

## Direct meer informatie ontvangen?

- ✓ Vraag vrijblijvend de prospectus aan
- ✓ Ontvang een investeringsvoorstel op maat
- ✓ Plan een persoonlijk gesprek met onze adviseurs

 06 16 627 037

 [info@man-vastgoed.com](mailto:info@man-vastgoed.com)

 [MAN-VASTGOED B.V.](http://MAN-VASTGOED B.V.)

Met vriendelijke groet,

MAN-VASTGOED B.V.  
Gaudi | Herikerbergweg 288–290  
1101 CT Amsterdam